

# Exposé

## Einfamilienhaus in Lamstedt

### Ruhige Seitenstraße und doch zentral



Objekt-Nr. OM-459080

### Einfamilienhaus

Verkauf: **160.000 €**

Ansprechpartner:  
Uwe Doebler

Goosherweg 37  
21769 Lamstedt  
Niedersachsen  
Deutschland

Baujahr	1958	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	700,00 m <sup>2</sup>	Zustand	gepflegt
Etagen	2	Badezimmer	1
Zimmer	5,00	Stellplätze	2
Wohnfläche	145,00 m <sup>2</sup>	Heizung	Zentralheizung
Energieträger	Gas		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

gepflegtes Einfamilienhaus mit ausgebautem Dachgeschoß (Satteldach und Gauben).

Das Grundstück ist gepflegt, eingezäunt und bietet genügend Abstellfläche für PKW und eventuelles Wohnmobil. Die Einfahrt und die Zuwegung ist gepflastert. Eine Terrasse auf der zur Straße abgewendeten Südseite rundet das Bild ab.

## Ausstattung

Die Ausstattung ist normal bis einfach, jedoch sehr gepflegt.

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Terrasse, Garten, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

## Lage

Einfamilienhaus in ruhiger Lage und doch zentral gelegen.

### **Infrastruktur:**

Lebensmittel-Discount, Grundschule, Realschule

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	227,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	G

## Exposé - Galerie



Blick von der Nebenstraße