

Exposé

Zimmer in Heilbronn

möbliertes WG-Zimmer mit Balkon in Heilbronn



Objekt-Nr. OM-459075

Zimmer

Vermietung: **550 € pro Monat**

Karl-Marx-Straße 26
74080 Heilbronn
Baden-Württemberg
Deutschland

Zimmer	1,00	Raucher	Nein
Wohnfläche	30,00 m ²	Geschlecht	Keine Einschr.
Pauschalmiete	550 € pro Monat	Max. Personen	4
Frei ab	01.06.2026	Haustiere	Nach Vereinbarung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Ab sofort verfügbar | 550 € Warmmiete |

Dieses helle und vollständig möblierte WG-Zimmer befindet sich in einer gepflegten Wohnung in zentraler Lage von Heilbronn. Die Wohnfläche beträgt ca. 30 m² (inkl. Gemeinschaftsflächen).

Die neu eingebaute Küche ist vollständig ausgestattet. Das Badezimmer überzeugt durch ein modernes, aufgeräumtes Design.

Ausstattung im Überblick

Das Zimmer ist vollständig möbliert mit:

- Bett inkl. Matratze
- Kleiderschrank
- Schreibtisch
- Stuhl

Gemeinschaftliche Ausstattung:

- WLAN-Internet
- Kühlschrank
- Herd & Backofen
- Waschmaschine

Mietkonditionen

Warmmiete: 550 € (All-Inclusive)

In der Miete sind bereits enthalten:

- Heizung
- Strom
- Internet

#Kautions: 800 €

Ausstattung

Weitere Ausstattung:
Vollbad, Einbauküche

Lage

Lage – ruhig und dennoch zentral

Die Wohnung überzeugt durch ihre attraktive Lage in Heilbronn:

- ca. 10 Minuten mit dem Fahrrad zum Hauptbahnhof
- nur 2 Gehminuten zu mehreren Buslinien
- ca. 5 Minuten zu Einkaufsmöglichkeiten
- Apotheke, Supermärkte und Ärzte in unmittelbarer Nähe

Hier wohnen Sie ruhig, aber dennoch hervorragend angebunden.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie

