

Exposé

Wohnung in Frankfurt am Main

Luxuriöses 2-Zimmer Loft im 1. OG in Frankfurt Osthafen/ Ohne Makler von Privat



Objekt-Nr. OM-459073

Wohnung

Vermietung: **1.350 € + NK**

Osthafenplatz 14-16
60314 Frankfurt am Main
Hessen
Deutschland

Baujahr	1913	Zustand	Neuwertig
Etagen	1	Schlafzimmer	1
Zimmer	2,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	69,00 m ²	Etage	5. OG
Energieträger	Gas	Tiefgaragenplätze	1
Übernahme	sofort	Heizung	Sonstiges

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Dieses exklusive 2-Zimmer Loft mit ca. 69 m² Wohnfläche befindet sich im 1. Obergeschoss eines stilvoll sanierten Industriegebäudes aus dem Jahr 1913 im begehrten Frankfurter Ostend.

Die Wohnung vereint historischen Industriecharme mit modernstem Wohnkomfort und hochwertigster Ausstattung. Die letzte umfassende Sanierung erfolgte im Jahr 2016, wodurch ein neuwertiger und äußerst gepflegter Gesamtzustand entstanden ist.

Der großzügige und offene Grundriss schafft ein einzigartiges Wohngefühl mit lofttypischer Raumhöhe und lichtdurchfluteten Bereichen. Hochwertiges Kirschbaumparkett sowie bodentiefe Fenster unterstreichen den exklusiven Charakter der Immobilie.

Die stilvolle Raumaufteilung ermöglicht durch elegante Glas-Schiebetüren eine flexible Trennung zwischen Wohn- und Schlafbereich und schafft zugleich ein offenes, modernes Raumkonzept mit begehbarem Ankleidebereich.

Die luxuriöse Ausstattung lässt keine Wünsche offen:

Fußbodenheizung

Hochwertige Einbauküche

Wandbündige Design-Türen

Schallabsorbierende Holzfenster

Digitale, mehrstufige Lüftungsanlage

Kamera-basierte Videosprechanlage

Badezimmer mit bodengleicher Dusche und Premium-Armaturen (AXOR, Villeroy & Boch, Laufen)

Glasfaseranschluss im Gebäude

Separater Technikraum für Waschmaschine und Trockner

Aufzug im Gebäude

Kellerabteil vorhanden

Ein Tiefgaragenstellplatz kann bei Bedarf zusätzlich angemietet werden.

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Laminat

Weitere Ausstattung:

Balkon, Aufzug, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Das Ostend zählt zu den dynamischsten und gefragtesten Stadtteilen Frankfurts. Die unmittelbare Nähe zur Innenstadt sowie zur Bankenmetropole macht diese Lage besonders attraktiv für Berufstätige und Expats.

Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Cafés befinden sich in fußläufiger Umgebung. Die hervorragende Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ermöglicht schnelle Verbindungen in alle Teile der Stadt.

Der nahegelegene Ostpark bietet zusätzlich Raum für Erholung und Freizeit im Grünen.

Ein einzigartiges Loft für anspruchsvolles Wohnen in einer der besten Lagen Frankfurts.

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

