

Exposé

Dachgeschosswohnung in Rheinböllen

Sofort bezugsfertige 3-Zimmer-Dachgeschosswohnung mit 85 m² und schönem Ausblick



Objekt-Nr. **OM-459068**

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **800 € + NK**

55494 Rheinböllen
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Baujahr	1973	Übernahme	sofort
Etagen	3	Zustand	gepflegt
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	85,00 m ²	Badezimmer	1
Nutzfläche	15,00 m ²	Etage	3. OG
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	190 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht eine 3-Zimmer-Dachgeschosswohnung mit ca. 85 m² Wohnfläche, die ab sofort bezugsfertig ist. Die Wohnung bietet eine praktische Raumaufteilung und einen schönen Ausblick über Rheinböllen.

Die Wohnung verfügt über drei gut geschnittene Zimmer. Durch die Lage im Dachgeschoss entsteht eine angenehme Wohnsituation mit guter Nutzung der vorhandenen Fläche.

Zusätzlichen Stauraum bieten ein Abstellraum innerhalb der Wohnung sowie ein Dachboden. Zur Ausstattung gehören außerdem ein Kellerraum und die Mitbenutzung eines Wäscherraums.

Die Wohnung eignet sich für Singles, Paare oder kleine Familien, die eine Wohnung mit guter Raumaufteilung und praktischer Ausstattung suchen.

Ausstattung

Weitere Ausstattung:

Keller, Einbauküche

Lage

Die Wohnung befindet sich in ruhiger Lage am Stadtrand von Rheinböllen.

Rheinböllen verfügt über eine gute Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Supermärkten, Ärzten, Apotheken, Kindergärten sowie Schulen.

Besonders vorteilhaft ist die gute Verkehrsanbindung: Durch die Nähe zur Autobahn sind umliegende Städte und Arbeitsorte schnell erreichbar. Dadurch verbindet die Lage ruhiges Wohnen mit kurzen Wegen und guter Erreichbarkeit.

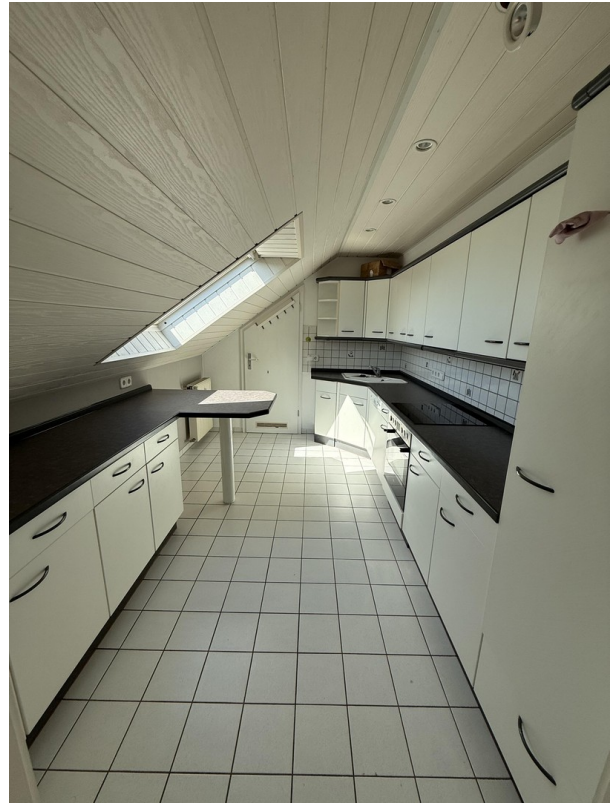
Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

