

# Exposé

## Zimmer in Heilbronn

### Möbliertes WG Zimmer in Heilbronn



Objekt-Nr. OM-459063

### Zimmer

Vermietung: **425 € pro Monat**

Wartbergstrasse 44  
74076 Heilbronn  
Baden-Württemberg  
Deutschland

Zimmer	1,00	Raucher	Nein
Wohnfläche	20,00 m <sup>2</sup>	Geschlecht	Keine Einschr.
Pauschalmiete	425 € pro Monat	Max. Personen	4
Frei ab	01.06.2026	Haustiere	Nach Vereinbarung
Mobilar	Vollmöbliert		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Das Zimmer ist ab Sofort bezugsfrei.

möbliertes WG-Zimmer sucht eine nette Mieterin oder einen Mieter

Das helle Zimmer befindet sich in einer gepflegten Wohnung und bietet ca. 20 m<sup>2</sup> Wohnfläche (inkl. Gemeinschaftsräume wie Küche und Bad) befindet sich im Erdgeschoss

Ausstattung:

- Voll möbliert: Bett mit Matratze, Kleiderschrank, Schreibtisch, Stuhl
- WLAN-Internet
- Kühlschrank
- Backofen,
- Herd

Beschreibung

Warmmiete: 425€

In der Miete sind bereits alle Nebenkosten enthalten:

- Heizung
- Strom
- Internet

Keine weiteren Kosten – alles inklusive!

Kaution 800€.

## Ausstattung

**Weitere Ausstattung:**

Einbauküche

## Lage

Lage

Die Wohnung überzeugt durch ihre ruhige, aber sehr zentrale Lage in Heilbronn:

- Nur 10 Minuten zu Bahnhof mit dem Fahrrad
- Nur 2 Gehminuten zu mehreren Buslinien
- 5 Gehminuten zu Einkaufsmöglichkeiten
- Apotheke, Supermärkte und Ärzte in unmittelbarer Nähe

**Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

