

Exposé

Dachgeschosswohnung in Bad Nauheim

Stilvoll wohnen in Bad Nauheim-Steinfurth – Moderne 3-Zimmer-DG-Wohnung mit Wohlfühlcharakter



Objekt-Nr. **OM-459059**

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **950 € + NK**

Ansprechpartner:
Münch Familien Verwaltungs GbR

61231 Bad Nauheim
Hessen
Deutschland

Etagen	1	Übernahme	ab Datum
Zimmer	3,00	Übernahmedatum	15.06.2026
Wohnfläche	67,00 m ²	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Energieträger	Öl	Schlafzimmer	2
Summe Nebenkosten	240 €	Badezimmer	1
Miete Garage/Stellpl.	25 €	Etage	2. OG
Mietsicherheit	2.850 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

In der Steinfurther Hauptstraße 27 erwartet Sie diese frisch renovierte und modern ausgestattete 3-Zimmer-Dachgeschosswohnung mit ca. 67 m² Wohnfläche. Die Wohnung überzeugt durch einen durchdachten Grundriss, helle Räume und eine angenehme Wohnatmosphäre in ruhiger Lage. Dank der gelungenen Kombination aus modernem Wohnkomfort und guter Infrastruktur eignet sich dieses Zuhause ideal für Paare oder kleine Familien, die Wert auf ein gepflegtes Umfeld legen.

Ausstattung

Die Wohnung auf einen Blick

Wohnfläche: ca. 67 m² mit durchdachtem Grundriss

Ausstattung: Moderner Bodenbelag in Holzoptik sowie helle, neutrale Wandgestaltung

Küche: Eine hochwertige Einbauküche ist bereits vorhanden

Zustand: Frisch renoviert und modern gestaltet

Kellerraum: Separater Kellerraum vorhanden

Waschraum: Gemeinschaftlicher Waschraum im Haus verfügbar

Treppenhausreinigung: Wird zuverlässig durch einen Hausmeisterservice übernommen

Parkmöglichkeiten

Zusätzlich kann ein Stellplatz für 25 € monatlich angemietet werden.

Außerdem stehen in der Umgebung ausreichend öffentliche und kostenfreie Parkmöglichkeiten zur Verfügung.

Finanzielle Eckdaten

Kaltmiete: 950 €

Nebenkosten: 240 €

Gesamtmiete: 1.190 €

Vertrag: Transparenter Indexmietvertrag mit einer Mindestmietdauer von 24 Monaten – ideal für langfristige Planungssicherheit.

Hinweis zur Vermietung

Die Wohnung wurde aufwendig modernisiert und hochwertig renoviert. Sie eignet sich daher besonders für Mieterinnen und Mieter mit langfristiger Perspektive und eigenständiger Finanzierung.

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Keller, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Interesse geweckt?

Gerne zeigen wir Ihnen diese attraktive Wohnung persönlich.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins.

Margarita Heim

Tel: 0173 2099078 (gerne auch per WhatsApp)

Lage

Lage & Infrastruktur in Steinfurth

Die Wohnung überzeugt nicht nur durch ihre moderne Ausstattung, sondern auch durch ihre attraktive Lage im beliebten Ortsteil Steinfurth.

Mobilität:

Mehrere Bushaltestellen befinden sich in direkter Nähe, darunter die Haltestellen „Steinfurth Neugasse“ (ca. 140 m entfernt) und „Steinfurth Schulstraße“. Dadurch besteht eine schnelle Verbindung in die Innenstadt von Bad Nauheim sowie in die umliegenden Regionen.

Bildung & Betreuung:

Kindergarten und Grundschule (Rosendorfschule) sind bequem zu Fuß oder in wenigen Minuten erreichbar.

Einkauf & Alltag:

Im Ort finden Sie Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf sowie gemütliche Restaurants und Cafés. Die Kernstadt Bad Nauheim mit weiteren Supermärkten und Fachgeschäften ist nur wenige Fahrminuten entfernt.

Freizeit & Natur:

Die Umgebung lädt zu Spaziergängen und Freizeitaktivitäten ein – ob durch die bekannten Rosenfelder oder entlang der Wetter.

Infrastruktur:

Lebensmittel-Discount, Kindergarten, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Küche



Elternschlafzimmer

Exposé - Galerie



Kinderzimmer



Bad

Exposé - Grundrisse

