

Exposé

Wohngemeinschaft in Meerbusch

Ruhiges möbliertes WG-Zimmer mit Fitnessraum & großem Garten



Objekt-Nr. OM-459057

Wohngemeinschaft

Vermietung: **590 € + NK**

Ansprechpartner:
Florent Raimond

Kierster Straße 50
40668 Meerbusch
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1970	Übernahme	sofort
Wohnfläche	138,00 m ²	Etage	Erdgeschoss
Nutzfläche	15,00 m ²	Garagen	2
Energieträger	Öl	Carports	2
Nebenkosten	90 €	Heizung	Zentralheizung
Heizkosten	100 €	Mobilar	Vollmöbliert
Summe Nebenkosten	190 €	Raucher	Nein
Mietsicherheit	690 €	Geschlecht	Keine Einschr.

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das möblierte Zimmer mit ca. 18 qm liegt in einem stilvollen Altbau und bietet durch den Parkettboden sowie zwei große Fenster mit Rollläden eine helle und einladende Atmosphäre. Das Zimmer geht zur Straße hin und ist möbliert mit Bett, Schreibtisch und Kleiderschrank – du kannst also direkt einziehen.

In der Vergangenheit hat hier auch schon ein junges Paar gewohnt – der Raum bietet also genug Platz für dich alleine oder zu zweit.

Die WG erstreckt sich über 138 qm und bietet zwei Bäder sowie eine große, voll ausgestattete Küche mit Spülmaschine, Waschmaschine, Backofen und Kühlschrank. Außerdem stehen dir ein gemütlicher Hof mit Garten, Grillplatz und Laube, ein Wäscheraum, ein Vorratsraum, Ein Fitnessraum ein Fahrradschuppen und ein Keller zur Verfügung.

Das Haus ist groß, wenn einem nach Gesellschaft ist, findet man diese, genauso wie auch seine Ruhe!

Preisnachlass bei Mithilfe im Garten. Der Preis für die Warmmiete liegt eigentlich bei 690€. Dazu Nebenkosten 190€

In den Nebenkosten ist alles enthalten: Strom, schnelles 25-Mbit/s-Internet, Wasser, Heizkosten und Waschmaschinenkosten.

Meld dich doch einfach und komm vorbei um uns alle kennen zu lernen :)

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Teppichboden, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Wintergarten, Garten, Keller, Vollbad, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Am Rand des Ortszentrums Lank-Latum gelegen, gewährleistet diese Lage eine ruhige Umgebung mit Blick ins Grüne sowie Fuß- und Wanderwege unmittelbar vor der Tür, die zu kleinen Spaziergängen oder ausgiebigen Wanderungen einladen.

Ist Dir nach Bewegung, dann jogge oder walke an den ca. 1 km entfernt liegenden Rhein.

Fahrradfahrer können ihre Fahrräder direkt vor dem Apartment abstellen. Wegen des abgeschlossenen Hofbereichs stehst Du auch sicher.

Durch die in ca. 5 km entfernt gelegene Autobahnauffahrt Meerbusch-Strümp erreiche rasch die umliegenden Städte wie Düsseldorf, Krefeld, Duisburg, Mönchengladbach.

In wenigen Gehminuten sind öffentliche Verkehrsmittel (Bus & Bahn) mit direkten Anschlüssen nach Düsseldorf und Krefeld fußläufig zu erreichen. Zur Autobahnauffahrt der A44 (Osterath/KR Fischeln) sind es

nur 3 Fahrminuten. Auch der internationale Flughafen Düsseldorf ist in 12 Fahrminuten zu erreichen, Die Messe Düsseldorf erreicht man schon in knapp 8 Minuten.

In der Nähe findest Du Restaurants.

Das Stadterhebungsmonument und das Rathaus von Düsseldorf befinden sich 10 km entfernt. Der nächstgelegene Flughafen Düsseldorf ist 14 km entfernt.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	181,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	F

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

