

# Exposé

## Wohnung in Benneckenstein

### 4-Raum Wohnung renoviert



Objekt-Nr. OM-459047

#### Wohnung

Vermietung: **434 € + NK**

Ansprechpartner:  
Martin Kühn

38877 Benneckenstein  
Sachsen-Anhalt  
Deutschland

Baujahr	1974	Übernahme	ab Datum
Etagen	4	Übernahmedatum	15.06.2026
Zimmer	4,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	83,30 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	3
Energieträger	Öl	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	220 €	Etage	2. OG
Miete Garage/Stellpl.	19 €	Stellplätze	1
Mietsicherheit	995 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Benneckenstein (Harz) ein Ortsteil von Oberharz am Brocken in einem Wohnareal mit großer Parkanlage, Spielplatz mit Spielwiese und Grillplatz.

Gutes Klima mit Höhenluft im Naherholungsgebiet, direkter Zugang zum Waldweg.

Kinder- und Familienfreundlich im "Grünen" wohnen und leben.

Preiswerte, ortsansässige Einkaufsmöglichkeiten. 100 Meter bis zum Discounter.

Verschiedene Bus und Bahnverbindungen (Harz-Querbahn ca. 2 Minuten Fußweg).

Investitionen in das gesamte Areal des Wohnparks steigern die Lebensqualität.

Sie möchten bewusst mit der Natur leben. Dann sind Sie hier absolut richtig.

Ein Kinderspielplatz, sowie Freiflächen für die allgemeine Nutzung sind vorhanden.

Weitere 2 und 3 Raum Wohnungen auf Anfrage.

## Ausstattung

Der helle und einladende Wohnraum ist das Herzstück dieser Wohnung. Hier können Sie sich entspannen und gesellige Abende mit Familie und Freunden verbringen. Große Fenster sorgen für eine lichtdurchflutete Atmosphäre und bieten einen herrlichen Blick auf die Umgebung. Die Fenster sind mit neuen Dichtungen versehen. Außerdem gehört zu dieser Wohnung ein Kellerraum und ein Stellplatz, der gegen kleines Entgelt zur Verfügung steht.

### **Fußboden:**

Laminat, Vinyl / PVC

### **Weitere Ausstattung:**

Keller, Duschbad, Einbauküche

## Lage

Benneckenstein (Harz) ein Ortsteil von Oberharz am Brocken in einem Wohnareal mit großer Parkanlage, Spielplatz mit Spielwiese und Grillplatz.

Gutes Klima mit Höhenluft im Naherholungsgebiet, direkter Zugang zum Waldweg.

Kinder- und Familienfreundlich im "Grünen" wohnen und leben.

Preiswerte, ortsansässige Einkaufsmöglichkeiten. 100 Meter bis zum Discounter.

Verschiedene Bus und Bahnverbindungen (Harz-Querbahn ca. 2 Minuten Fußweg).

Investitionen in das gesamte Areal des Wohnparks steigern die Lebensqualität.

Sie möchten bewusst mit der Natur leben. Dann sind Sie hier absolut richtig.

Ein Kinderspielplatz, sowie Freiflächen für die allgemeine Nutzung sind vorhanden.

### **Infrastruktur:**

Lebensmittel-Discount, Kindergarten, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	119,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	B

## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie





# Exposé - Anhänge

1.

# Mieterselbstauskunft

Wohnpark Oberharz

wohnpark-oberharz.de  
Benneckenstein

Inh. Dipl. Ing. Reiner Krebs  
Tannachstr. 13  
87509 Immenstadt

Mail: ck@krebs-immobilien.com  
Mobil: 01515 - 90 94 786

Objekt: 38877 Benneckenstein  
Einzug am: \_\_\_\_\_

Nachname: \_\_\_\_\_

Vorname: \_\_\_\_\_ Geburtsdatum \_\_\_\_\_

Straße: \_\_\_\_\_ PLZ / Ort: \_\_\_\_\_

Telefon privat: \_\_\_\_\_ Telefon geschäftlich: \_\_\_\_\_

E-Mailadresse: \_\_\_\_\_ Personalausweisnummer: \_\_\_\_\_

ledig  in Partnerschaft lebend  verheiratet  geschieden  verwitwet

Beruf: \_\_\_\_\_  im Arbeitsverhältnis  arbeitssuchend

Anzahl und Alter der Kinder: \_\_\_\_\_

Name und Geb. Datum der Kinder: \_\_\_\_\_

Bankverbindung:

Kontoinhaber: \_\_\_\_\_

IBAN \_\_\_\_\_ BIC: \_\_\_\_\_

## Achtung:

Ein etwaiger Mietvertrag kommt unter der Bedingung zustande, dass die Angaben in diesem Formular richtig sind. Sollte sich nach Vertragsabschluss herausstellen, dass die Angaben oder ein Teil der Angaben falsch sind, ist der Mieter verpflichtet, das Mietobjekt umgehend zu räumen und dem Vermieter jeden unmittelbaren und mittelbaren Schadenersatz zu leisten.

Hiermit erkläre(n) ich (wir), dass:

mein/unser derzeitiges Mietverhältnis nicht gekündigt ist  
 mein/unser derzeitiges Mietverhältnis gekündigt ist vom  Mieter  Vermieter  hatte(n) Eigenheim

wegen: \_\_\_\_\_

x ich/wir in meinem/unserem derzeitigen (Miet-) Objekt seit \_\_\_\_\_ wohne(n)

x ich/wir über ein monatliches Nettoeinkommen von \_\_\_\_\_ € verfüge(n)

ich/wir weder die „Eidesstattliche Versicherung“ abgegeben habe(n), noch ein ähnliches Verfahren gegen mich/uns läuft.

gegen mich/uns derzeit kein Insolvenzverfahren läuft.

x dass ich/wir damit einverstanden sind, dass o.g. Verwalter eine Auskunft bei der Schufa und ähnlichen Unternehmen und/oder Auskünfte bei meinem/unserem vorigen Vermieter über mich/uns einholt. Die Daten werden vertraulich behandelt.

x \_\_\_\_\_ Personen die Wohnung bei Zustandekommen des Mietvertrages beziehen werden.

Ich/wir vorhaben die Wohnung gewerblich zu nutzen. Wenn ja, wie? \_\_\_\_\_

Ich/wir folgende Haustiere habe(n): \_\_\_\_\_

Ort / Datum

Unterschrift(en) jeder einzelnen