

Exposé

Wohnung in Lübeck

**Sommer auf der Altstadtinsel! Gemütliche 1 1/2 Zimmer
* frisch renoviert * im Malerwinkel :-)**



Objekt-Nr. OM-459022

Wohnung

Vermietung: **825 € + NK**

Ansprechpartner:
Susanne Ahrens

Dankwartsgrube 60
23552 Lübeck
Schleswig-Holstein
Deutschland

Baujahr	1850	Mietsicherheit	1.800 €
Etagen	2	Übernahme	ab Datum
Zimmer	1,50	Übernahmedatum	01.06.2025
Wohnfläche	45,00 m ²	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Energieträger	Gas	Schlafzimmer	1
Nebenkosten	50 €	Badezimmer	1
Heizkosten	45 €	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	95 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Gemütliche 1,5 Zimmer - hell, frisch renoviert und mit allem, was Du brauchst.

Zum Feierabend nimmst Du Dein Glas Wein und setzt Dich ans malerische Traveufer - nur 1 Minute zu Fuß!

Ausstattung

Wohn-/Schlafzimmer mit wertigem Vinylboden

neue Einbauküche mit Induktionskochfeld, Heißluftofen, Dunstabzug, Geschirrspüler, Kühlschrank

neues Duschbad

Schlafbereich könnte durch einen Vorhang abgetrennt werden und hat einen begehbaren Kleiderschrank "Ankleide"

Waschmaschinenplatz im Keller

WAS SOLLEN DIE BEIDEN STÜHLE?? So kannst Du Dir die Dimension der Räume besser vorstellen ;-)

Fußboden:

Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Keller, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Gut geeignet für Singles oder für ein verliebtes Paar. NICHT WG-geeignet.

Lage

Mitten auf der Altstadtinsel, am wunderschönen Malerwinkel.

Rundherum gibt es Supermärkte, Restaurants, Cafés,alles fußläufig!

Gute Verkehrsanbindungen:

mit dem Rad zur Universität 15 Minuten

mit dem Rad zum UKSH 17 Minuten

zu Fuß zum Hauptbahnhof 15 Minuten

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



die drei Fenster im OG1



li Wohnzimmer, re SchlafZi.

Exposé - Galerie



rechts Schlafbereich



links Schlafzi & Ankleide

Exposé - Galerie



Ankleide



Blick in die Dankwatsgrube



Treppenhaus

Exposé - Galerie



Eingangsbereich, links Küche



Sommerabend am Traveufer

Exposé - Galerie



neue Einbauküche



Waschtisch & LED-Spiegel



neues Duschbad

Exposé - Galerie



Blick von der Dankwartsbrücke



Heimat Lübeck!

Exposé - Grundrisse

