

Exposé

Wohnung in Freudenstadt

**sofort einziehen oder vermieten mit atemberaubenden
Panoramablick**



Objekt-Nr. OM-459008

Wohnung

Verkauf: **99.899 €**

Ansprechpartner:
Claudio Schäl

72250 Freudenstadt
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1974	Hausgeld mtl.	187 €
Zimmer	1,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	34,00 m ²	Badezimmer	2
Nutzfläche	2,00 m ²	Stellplätze	1
Energieträger	Fernwärme	Heizung	Zentralheizung
Preis Garage/Stellpl.	9.912 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Manchmal braucht man nicht viel – nur das Richtige. Diese renovierte 1-Zimmer-Wohnung im Norden von Freudenstadt ist bereit zum Einziehen und überzeugt auf Anhieb mit dem, was wirklich zählt:

einem atemberaubenden Panoramablick über den Schwarzwald, frischer Luft und einem Zuhause, das keine Wünsche offenlässt.

- sofort frei
- renoviert
- Hausmeisterbetreuung
- eigener Keller
- Trockenraum
- Fahrradraum
- wunderschöner Blick
- frische Schwarzwaldluft
- S-Bahn-Anschluss Richtung Karlsruhe
- automatische Türöffner im Haus

Bei Kontaktaufnahme schreiben Sie am besten Ihre Telefonnummer dazu, da ich viel unterwegs bin.

Ob als erste eigene Wohnung, als ruhiger Rückzugsort für Berufspendler oder als pflegeleichte Kapitalanlage – diese Wohnung passt. Und weil sich der Hausmeister im Haus um alles Nötige kümmert, bleibt Ihnen mehr Zeit für das, was wirklich wichtig ist.

Ausstattung

Die Wohnung wurde renoviert und ist sofort bezugsfertig. Die Einbauküche kann übernommen werden – Sie brauchen also wirklich nur Ihren Koffer. Laminatboden sorgt für eine warme, wohnliche Atmosphäre. Zwei Aufzüge im Haus machen das tägliche Leben komfortabel, ein eigener Kellerabstellraum bietet zusätzlichen Stauraum und ein Trockenraum steht ebenfalls zur Verfügung.

Der Balkon ist das Herzstück der Wohnung: Weiter Blick über Wiesen, Wälder und Schwarzwaldhorizont – hier lässt sich der Feierabend wirklich genießen.

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Aufzug, Vollbad, Einbauküche

Sonstiges

TOCLA Immo GmbH, Leibnizstr. 4, 72202 Nagold, Registergericht Stuttgart, HRB 770331, Geschäftsführer Claudio Schäl, Telefon: 0173-3242399

Lage

Ruhig gelegen und dennoch bestens angebunden: Die Wohnung befindet sich im Norden von Freudenstadt, umgeben von Natur, mit kurzen Wegen zu Arbeitsplätzen, Einkaufsmöglichkeiten, Ärzten und Schulen aller Art. Die S-Bahn Richtung Karlsruhe macht die Wohnung auch für Pendler zur attraktiven Option.

Freudenstadt selbst hat zudem in jüngster Zeit als Standort an Attraktivität gewonnen – eine lebendige Stadt mit hoher Lebensqualität mitten im Schwarzwald.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	88,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



bequemes Sofa

Exposé - Galerie



moderne Küche



süße Träume

Exposé - Galerie

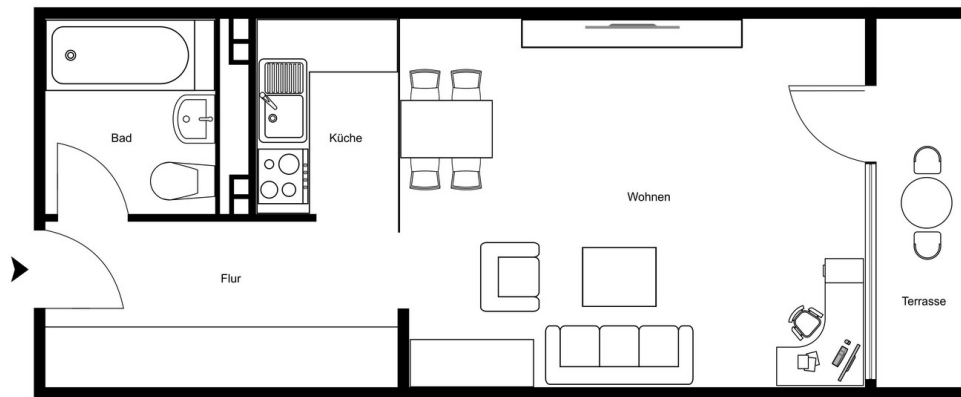


Badezimmer



gemütlicher Balkon

Exposé - Grundrisse



praktischer Grundriss