

Exposé

Mehrfamilienhaus in Daberkow

**21 Hektar Paradies – mit Hof, Häusern, Acker, Wiesen,
Wald und Wasser**



Objekt-Nr. OM-459004

Mehrfamilienhaus

Verkauf: **980.000 €**

Ansprechpartner:
Raik Mulsow

Wietzow
17129 Daberkow
Mecklenburg-Vorpommern
Deutschland

Baujahr	1999	Übernahme	sofort
Grundstücksfläche	210.192,00 m ²	Zustand	gepflegt
Etagen	2	Garagen	2
Zimmer	12,00	Carports	1
Wohnfläche	330,00 m ²	Stellplätze	10
Energieträger	Holz	Heizung	Sonstiges

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Eine Rarität in traumhafter Fast-Alleinlage: 21 ha mit Seen, Wald, Wiesen, Ackerland sowie mehreren wunderschönen Häusern und Nebengebäuden

Objektbeschreibung

Ein Ort, der heute kaum noch zu finden ist.

Am ruhigen Rand eines kleinen schönen Dorfes gelegen, fast in Alleinlage öffnet sich hier ein traumhaft schöner Lebensort mit rund 21 Hektar Land – ein seltenes Zusammenspiel aus Freiheit, Natur, Schönheit und vielfältigen Möglichkeiten.

Das gepflegte Anwesen umfasst mehrere Wohnhäuser sowie zahlreiche liebevoll gestaltete Nebengebäude, Ställe und eingezäunte Bereiche. Die gesamte Anlage wirkt gewachsen, harmonisch und mit viel Gefühl entwickelt. Überall spürt man Ruhe, Weite und den besonderen Charakter dieses Ortes.

Zum weitläufigen Ensemble gehören verschiedene Wiesen, Ackerland, eigene Waldflächen, Obstgärten sowie Wasserflächen. Diese über Jahrzehnte liebevoll gestaltete Landschaft mit einer üppigen Flora und Fauna prägt das Bild dieses einzigartigen Refugiums am Rand des Tollensetals. Auf den Fotos sind bei weitem nicht alle Bereiche und Objekte zu sehen – es gibt noch viele besondere Orte und Überraschungen zu entdecken.

Fußläufig erreichbar befinden sich zudem eine Badestelle am Fluss, eine Waldkita sowie eine schöne kleine Grundschule - ein besonderer Vorteil für Familien, die naturnah und gemeinschaftlich leben möchten.

Trotz der ruhigen und naturnahen Lage ist die Infrastruktur sehr gut: Die Ostsee liegt nur etwa 30 Kilometer entfernt. Busverbindungen und ein Autobahnanschluss in ca. 5 Kilometern Entfernung ermöglichen eine angenehme Erreichbarkeit. Mehrere Städte befinden sich im Umkreis von etwa 10 bis 30 Kilometern. Auch das kulturelle Leben der Region ist vielfältig und lebendig.

Ob als kreativer privater Rückzugsort, Mehrgenerationenprojekt oder gemeinschaftlicher Lebensraum mit nachhaltiger biologischer Landwirtschaft – dieses Anwesen bietet Raum für ein Leben mit besonderer Lebensqualität, Freiheit und Fülle.

Ein Anwesen für Menschen, die nicht einfach nur eine Immobilie suchen, sondern einen außergewöhnlichen, bezugsfertigen Lebensort voller Möglichkeiten und echtem Ankommen.

Wir bitten darum, das Grundstück ausschließlich nach vorheriger Absprache zu besuchen.

Ausstattung

Fußboden:

Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Kamin

Sonstiges

Ein Nebengebäude ist derzeit vermietet. Alles andere ist sofort bezugsfertig.

Es gibt einen angemeldeten Bio-Landwirtschaftsbertrieb, der bei Bedarf übernommen werden kann.

Darüber hinaus gibt es Flächen, für die bereits eine Baugenehmigung für ein weiteres Mehrfamilienhaus erteilt wurde, die jedoch nicht genutzt wurde.

Wir bitten darum, das Grundstück ausschließlich nach vorheriger Absprache zu besuchen.

Lage

Tolensetal

Infrastruktur:

Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

