

Exposé

Wohnen in Mittenwalde

Ihr Rückzugsort im Grünen – idyllisches, bauträger- und maklerfreies Baugrundstück in Töpchin



Objekt-Nr. OM-458997

Wohnen

Verkauf: **199.500 €**

Ansprechpartner:
Markus

Weißdornallee 50a
15749 Mittenwalde
Brandenburg
Deutschland

Grundstücksfläche	1.014,00 m ²
-------------------	-------------------------

Übernahme	sofort
-----------	--------

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Inmitten der vollkommen naturnahen Umgebung von Töpchin erwartet Sie dieses besondere Baugrundstück.

Ein sanierungsbedürftiger Ferienbungalow, der vielfältige Möglichkeiten zur Modernisierung oder individuellen Neugestaltung bietet sowie ein sofort voll nutzbares Gartenhaus sind bereits im Bestand vorhanden.

Ein Ort, der Ihnen sofort Ruhe vermittelt – ideal für alle, die Natur, Privatsphäre und Gestaltungsfreiheit

suchen.

Für die Nutzung und Bebauung auf dem ca. 28 m breiten und 36 m tiefen Grundstück stehen Ihnen nahezu alle Möglichkeiten offen.

Sie könnten erst den bestehenden Ferienbungalows liebevoll nach Ihren Vorstellungen sanieren und

später Ihr Wunschhaus bauen.

Sie können aber auch sofort Ihre Traumimmobilie errichten.

Sonstiges

Baurecht (Bebauungsplan „Töpchin Nord“)

- Überbaubare Grundstücksfläche (GRZ) 0,2
- max. Grundfläche: 140 m² + 25 m² Nebenanlagen pro Baugrundstück. Die Wohnfläche kann somit ca. 220 bis 280 m² betragen
- offene Bauweise mit 2 Vollgeschossen
- freie Hausgestaltung mit bis zu 2 Wohneinheiten möglich, auch Doppelhaus
- mit Einverständnis der Baubehörde und einer Realteilung des Grundstücks sind bis zu 4 Wohneinheiten möglich
- max. Firsthöhe: 9 m

Erschließung

- Wasser und Strom sind am Bungalow angeschlossen
- Abwasser, Erdgas und Glasfaser/DSL liegen in der Straße bzw. Grundstücksgrenze an

Lage

Infrastruktur:

Lebensmittel-Discount, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Baugrundstück



Baugrundstück

Exposé - Galerie



Bungalow



Gartenhaus