

Exposé

Wohnung in Düsseldorf

Voll möblierte 1 Zimmer Wohnung in Düsseldorf Pempelfort



Objekt-Nr. OM-458978

Wohnung

Vermietung: **520 € + NK**

40477 Düsseldorf
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1996	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	5	Schlafzimmer	1
Zimmer	1,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	34,00 m ²	Etage	5. OG
Energieträger	Gas	Tiefgaragenplätze	1
Summe Nebenkosten	200 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	1.560 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Entdecken Sie diese charmante 1-Zimmer-Wohnung in der begehrten Prinz-Georg-Straße im pulsierenden Stadtteil Pempelfort in Düsseldorf. Diese attraktive Immobilie befindet sich im 5. Stock eines modernen Gebäudes und bietet Ihnen 34 Quadratmeter, die optimal genutzt werden. Die Wohnung beeindruckt durch einen hellen und offenen Wohnbereich, der Wohlfühlatmosphäre schafft und ideal für Singles oder Paare ist. Ein modernes Badezimmer und eine vollständig ausgestattete Küche runden das Angebot ab.

Besonders hervorzuheben ist der Komfort dieser Wohnung: Sie profitieren von einem praktischen Fahrstuhl, der auch den Zugang zu Ihrem Parkplatz im Gebäude ermöglicht. Zudem ist ein Kellerabteil Teil des Angebots, was zusätzlichen Stauraum bietet.

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Aufzug, Duschbad, Einbauküche, Barrierefrei

Sonstiges

Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin! Diese Wohnung könnte schon bald Ihr neues Zuhause werden. Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen!

Lage

Die Lage dieser Immobilie könnte nicht besser sein. Nur 182 Meter entfernt finden Sie die Haltestelle Lennéstraße, die Sie mit der Linie 704 bequem in die Innenstadt bringt. Auch die Haltestellen Stockkampstraße für die Tramlinien 706 und 704 sind in unmittelbarer Nähe, nur 279 bzw. 285 Meter entfernt. Dadurch profitieren Sie von einer hervorragenden Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz.

Einkaufsmöglichkeiten sind ebenfalls in der Nähe: Der Supermarkt PENNY ist nur 339 Meter entfernt, was den täglichen Einkauf zum Kinderspiel macht. Für Studenten ist die Lage besonders attraktiv, da die Nepumuck Schauspielschule und die Fresenius Hochschule für Wirtschaft & Medien in einem Umkreis von 500 Metern sind – perfekt für junge Erwachsene, die eine Ausbildung in Düsseldorf anstreben.

Zudem finden Sie eine Vielzahl von Restaurants, die sich in der Umgebung verteilen: Genießen Sie die kulinarische Vielfalt, die nur wenige Schritte entfernt auf Sie wartet. Ob Sie Lust auf italienische, asiatische oder internationale Küche haben – hier bleibt kein Wunsch unerfüllt.

Diese Wohnung bietet nicht nur ein gemütliches Zuhause, sondern auch eine unschlagbare Lage mit einem breiten Angebot an Freizeitmöglichkeiten und Annehmlichkeiten. Sie ist ideal für Singles oder Paare, die das Stadtleben in einem lebendigen Bezirk genießen möchten.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	84,60 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

