

Exposé

Terrassenwohnung in Fünfseen

**Ferienbungalow in Reihenbauweise am Plauer See –
einzeln oder im Paket je 86.000€ - jetzt erwerben**



Objekt-Nr. OM-458944

Terrassenwohnung

Verkauf: **86.000 €**

Ansprechpartner:
Karl-Heinz Winkelmann

Ferienpark Lenzer Höh 6
17213 Fünfseen
Mecklenburg-Vorpommern
Deutschland

| | | | |
|-----------------------|----------------------|---------------|-------------------|
| Baujahr | 1997 | Hausgeld mtl. | 150 € |
| Etagen | 1 | Übernahme | Nach Vereinbarung |
| Zimmer | 1,00 | Zustand | gepflegt |
| Wohnfläche | 48,00 m ² | Schlafzimmer | 1 |
| Nutzfläche | 48,00 m ² | Badezimmer | 1 |
| Energieträger | Gas | Etage | Erdgeschoss |
| Preis Garage/Stellpl. | 0 € | Heizung | Zentralheizung |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Objekt

- Sechs gut ausgestattete Reihenbungalows im Ferienpark „Lenzer Höh“ am Ostufer des Plauer Sees (Mecklenburg-Vorpommern).
- Das in Massivbauweise errichtete Gebäude wurde 1997 kernsaniert
- Grundriss je Einheit: großzügiger Wohn-/Essbereich mit offener Küche, 1 Schlafzimmer, 1 Bad, Terrasse ca. 48qm Wohn-/Nutzfläche.
- Pro Bungalow ein PKW-Stellplatz inklusive.
- Das Wohnungseigentum der Reihenbungalows sind Teileigentum einer Eigentümergemeinschaft.
- Verkauf privat – keine Maklercourtage. Erwerb einzeln oder als Gesamtpaket möglich.

Investment-Highlights

- Renditestarkes Ferienimmobilien-Setup in einer der gefragtesten Urlaubsregionen Mecklenburg- Vorpommerns.
- Sofortige Vermietbarkeit: vollständige Möblierung/Einrichtung inklusive.
- Breite Zielgruppenansprache für starke Auslastung: Familien, Hundebesitzer, Angler, Reiter, Wassersportler, Biker, Wanderer.
- Skalierbarkeit: Portfolioaufbau durch Paketkauf oder schrittweiser Erwerb einzelner Einheiten.
- Kosteneffizienz: Überschaubare Nebenkosten inkl. Pflege der Außenanlagen; private Veräußerung spart Transaktionskosten.

Ausstattung

Ausstattung & Zustand

- Übergabe „ready to rent“: komplette, abgebildete Einrichtung in allen Einheiten.
- Behagliche Grundrisse, zweckmäßige Ausstattung für Ferienvermietung.
- Heizung/Warmwasser mittels Gaszentralheizung.
- Gepflegte Außenanlagen; Nebenkosten beinhalten die Pflege des gesamten Grundstücks.

Fußboden:

Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Ertragschancen

- Saisonunabhängige Nachfrage durch vielseitiges Aktivangebot (Wasser- und Radsport, Naturstrand, Familienangebote).
- Kurze Wege zu Strand, Hafen und Infrastruktur fördern längere Aufenthalte und Wiederbesuchsrate.
- Paketkauf ermöglicht effizientes Management, Bündelung von Marketingkosten und dynamische Preisgestaltung über mehrere Einheiten.

Transaktion

- Verkauf direkt von privat, keine Maklerkosten.
- Flexible Kaufoptionen: Einzelverkauf oder Komplettpaket.
- Übergabe kurzfristig möglich; sofortige Einnahmengenerierung durch Start der Vermietung.

Hinweise

- Weitere Unterlagen (Grundrisse, Energieinformationen, Teilungserklärung/Eigentümergeinschaft, aktuelle Nebenkostenübersicht) stellen wir auf Anfrage bereit.
- Besichtigungen nach Vereinbarung im laufenden Betrieb möglich.

Kontakt: Mobil: +4915752278930 oder senden Sie Ihre Anfrage mit vollständigen Kontaktdaten sowie Angabe, ob Einzel- oder Paketkauf gewünscht ist.

Wir melden uns zeitnah mit Terminvorschlägen und detaillierten Unterlagen.

Lage

Lage

- Nur ca. 150m bis zum Ufer des Plauer Sees; leichte Anhöhe mit naturnaher Umgebung.
- Ferienpark „Lenzer Höh“ mit attraktiven Zusatzangeboten: Spielplatz, Tischtennisraum, Brötchenservice, eigene Badestelle – fördert Gästebindung und Auslastung.
- Radrundweg um den Plauer See verläuft direkt am Grundstück.
- Infrastruktur: Malchow (Einkauf, Ärzte, Gastronomie etc.) in ca. 10 Min. mit dem Auto.
- Freizeit & Marina: Lenzer Hafen mit Gastronomie und Boots Liegeplätzen fußläufig in ca. 5 Min.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Gegenüberliegende Rasenflächen

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Terrassensicht auf Rasenfächern



Wohnraumbeispiel

Exposé - Galerie



Bad Bungalow № 46



Eingang/Terrasse № 46

Exposé - Galerie



Terrasse/Eingang № 45 und 46