

Exposé

Zweifamilienhaus in Friedersdorf

Großes Doppelhaus in toller Lage in Friedersdorf im Seengebiet, San.-Bedarf



Objekt-Nr. OM-458940

Zweifamilienhaus

Verkauf: **78.000 €**

Ansprechpartner:
Christian Ostermeier

Windmühlenweg 10
06774 Friedersdorf
Sachsen-Anhalt
Deutschland

Baujahr	1900	Energieträger	Holz
Grundstücksfläche	450,00 m ²	Übernahme	sofort
Zimmer	10,00	Zustand	renovierungsbedürftig
Wohnfläche	179,00 m ²	Heizung	Ofenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Provisionsfrei direkt vom Eigentümer zu verkaufen:

Bereits leerstehendes Doppelhaus in Muldestausee OT Friedersdorf in ansprechender Lage.

Es werden also die Doppelhaushälfte Windmühlenweg 10 -beige gestrichen- und die weiße DHH Sandbergweg 1 zusammen im Paket verkauft, das Grundstück ist insgesamt 450qm groß. Sie können hier also mit Ihrer Großfamilie wohnen oder z.B. eine Hälfte selbst nutzen und die andere vermieten, auf alle Fälle bietet das Objekt noch viele Möglichkeiten, Ihre individuellen Vorstellungen zu verwirklichen.

Ausstattung

Die Häuser wurden nach der Wende teilweise saniert und modernisiert (Dach, tlw. Dämmung, Fassade, Fenster, tlw. Elektrik etc.) - trotzdem besteht ein umfassender Sanierungs- und Modernisierungsbedarf, die Ausstattung ist sehr einfach, aktuell ist keine funktionstüchtige Heizung vorhanden, Setzungsrisse sind sichtbar.

Die Dachgeschosse sind nicht ausgebaut und bieten dementsprechend noch weiteres Potential.

Jede Haushälfte hat einen eigenen Zugang mit Tor und einen kleinen Keller.

Das Grundstück hat noch mehrere zu Abstellzwecken nutzbare Nebengebäude.

Ein angemeldeter Gasanschluss befindet sich im Nebengebäude "Sommerküche".

Fußboden:

Laminat, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Kamin

Sonstiges

Sachwerte Ostermeier GmbH

Weg nach Nudersdorf 20

06869 Coswig (Anhalt)

Registergericht: Amtsgericht Stendal

Handelsregisternummer: HRB 31164

Geschäftsführer: Christian Ostermeier

Steuernummer: 114/108/08880 beim Finanzamt Dessau-Roßlau

Verbraucherinformation

Gemäß Verordnung (EU) № 524/2013:

Im Rahmen der Verordnung über Online-Streitbeilegung zu Verbraucherangelegenheiten steht

Ihnen im Internet eine Online-Streitbeilegungsplattform der EU-Kommission zur Verfügung.

Wir nehmen nicht an einem Streitbeilegungsverfahren vor einer Verbraucherschlichtungsstelle teil.

Kontakt per Telefon: 034923/651694 oder hier per Kontakt-Nachricht (eine E-Mail-Adresse lässt sich hier nicht eintragen)

Lage

Lage in einer verkehrsberuhigten Zone mit sehr netter Nachbarschaft.

Der Muldestaussee und der Große Goitzschensee sind nur einen Katzensprung entfernt, Bitterfeld mit allen Einkaufsmöglichkeiten etc. ist nicht weit.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	378,80 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	H

Exposé - Galerie



Hausansicht

Exposé - Galerie



Windmühlenweg 10: Umgebung



Garten

Exposé - Galerie



Garten



Sandbergweg 1 EG

Exposé - Galerie



Sandbergweg 1 EG



Sandbergweg 1 EG

Exposé - Galerie



Sandbergweg 1 EG



Sandbergweg 1 EG

Exposé - Galerie



Sandbergweg 1 OG



Sandbergweg 1 OG

Exposé - Galerie



Sandbergweg 1 OG



Sandbergweg 1 DG

Exposé - Galerie



Sandbergweg 1 DG



Garten

Exposé - Galerie



Windmühlenweg 10



Windmühlenweg 10 EG

Exposé - Galerie



Windmühlenweg 10 EG



Windmühlenweg 10 EG

Exposé - Galerie



Windmühlenweg 10 Keller



Windmühlenweg 10 OG

Exposé - Galerie



Windmühlenweg 10 OG



Windmühlenweg 10 DG

Exposé - Galerie



Windmühlenweg 10 Eingang



Sandbergweg 1 Sommerküche

Exposé - Galerie



Garten



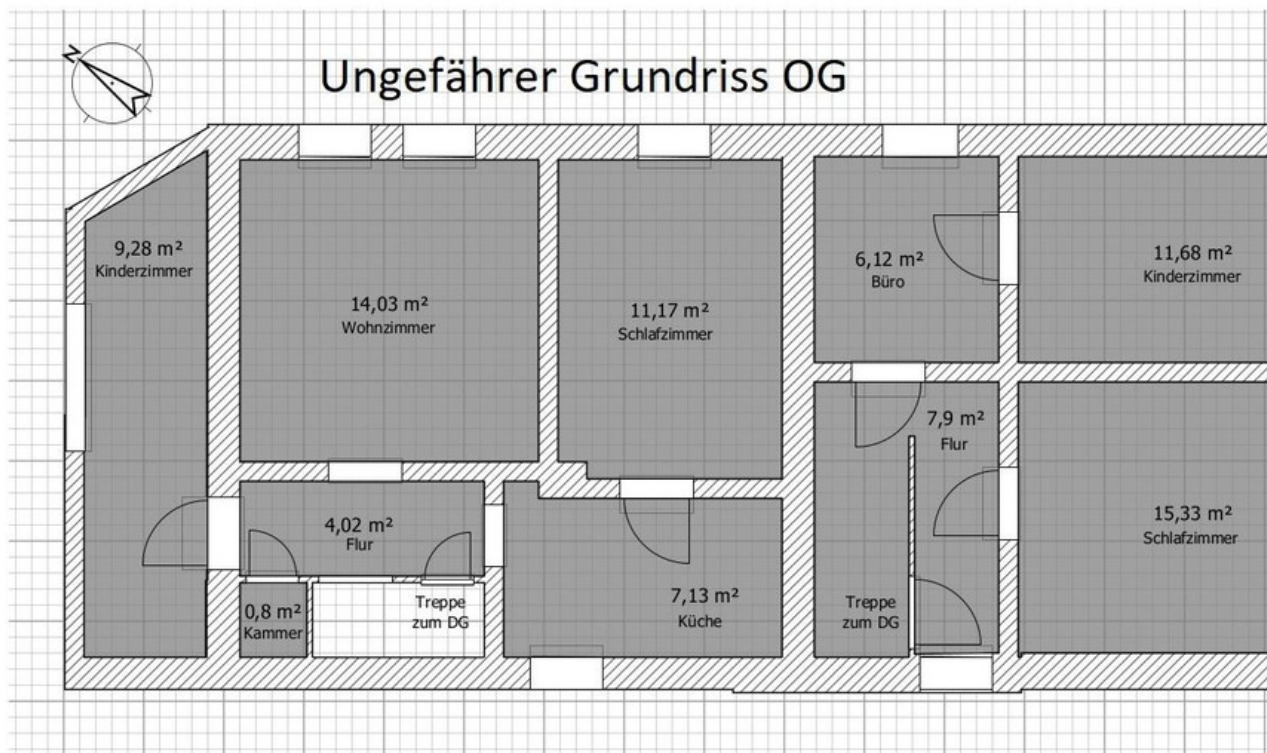
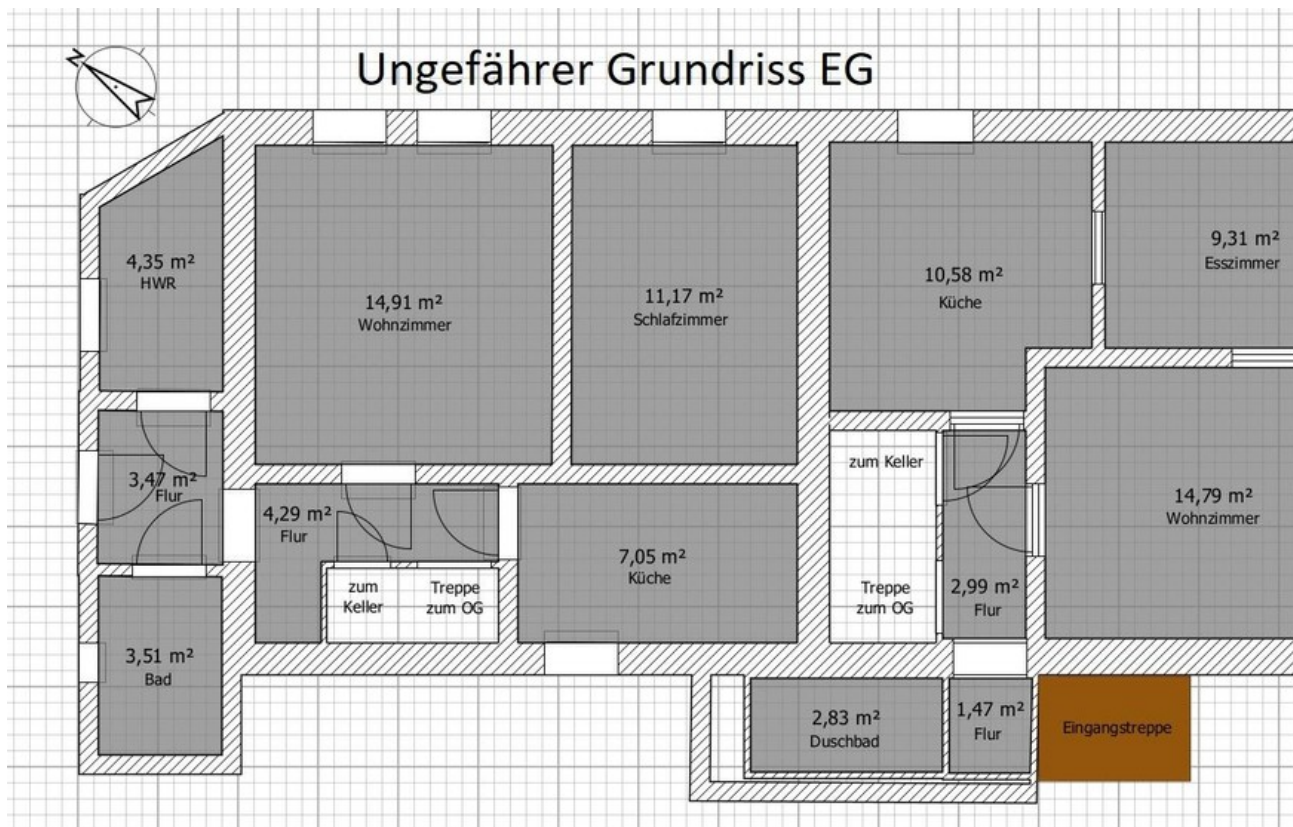
Garten

Exposé - Galerie



Nebengebäude Beispiel

Exposé - Grundrisse



Grundrisse