

# Exposé

## Reihenhaus in Zschornewitz

### Schönes Reihenhaus in historischer Werksiedlung Zschornewitz mit Fertigstellungsbedarf



Objekt-Nr. OM-458928

### Reihenhaus

Verkauf: **111.000 €**

Ansprechpartner:  
Christian Ostermeier

Ringweg 26  
06772 Zschornewitz  
Sachsen-Anhalt  
Deutschland

Baujahr	1929	Übernahme	sofort
Grundstücksfläche	250,00 m <sup>2</sup>	Zustand	gepflegt
Zimmer	4,00	Garagen	1
Wohnfläche	88,00 m <sup>2</sup>	Heizung	Zentralheizung
Energieträger	Öl		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Provisionsfrei direkt vom Eigentümer zu verkaufen:

Schickes Reihenhaus in der sehr ansprechenden, denkmalgeschützten "Werkssiedlung Zschornewitz" (gehört zu Gräfenhainichen). Das aktuell bereits leer stehende Haus in netter Nachbarschaft wurde schon weitgehend saniert und modernisiert (Dach mit Dämmung, Fenster, Innenausbau, Elektrik etc.). Neben ein paar kleineren Fertigstellungsdefiziten ist das Bad noch weitgehend im Rohbau und muss die Heizung überprüft werden. Einem kurzfristigen Einzug sollte dann nichts mehr im Wege stehen.

## Ausstattung

Neuwertige Einbauküche, kleiner Garten, Garage, Schuppen, Terrasse, Teilkeller vorhanden.

Überwiegend Vinylböden. Eine Raumspartreppe führt in das zum Ausbau vorbereitete DG.

### **Fußboden:**

Vinyl / PVC

### **Weitere Ausstattung:**

Terrasse, Garten, Keller, Einbauküche

## Sonstiges

Sachwerte Ostermeier GmbH

Weg nach Nudersdorf 20

06869 Coswig (Anhalt)

Registergericht: Amtsgericht Stendal

Handelsregisternummer: HRB 31164

Geschäftsführer: Christian Ostermeier

Steuernummer: 114/108/08880 beim Finanzamt Dessau-Roßlau

Verbraucherinformation

Gemäß Verordnung (EU) № 524/2013:

Im Rahmen der Verordnung über Online-Streitbeilegung zu Verbraucherangelegenheiten steht

Ihnen im Internet eine Online-Streitbeilegungsplattform der EU-Kommission zur Verfügung.

Wir nehmen nicht an einem Streitbeilegungsverfahren vor einer Verbraucherschlichtungsstelle teil.

Kontakt per Telefon: 034923/651694 oder hier per Kontakt-Nachricht (eine E-Mail-Adresse lässt sich hier nicht eintragen)

## Lage

Die Siedlung, in der dieses Haus an einer ruhigen Anliegerstraße liegt, wurde ca. 1929 für die Mitarbeiter des ehemals benachbarten Kraftwerks, welches inzwischen demontiert wurde, errichtet. Begrünte Umgebung und aufgelockerte Bebauung, der Zschornewitzer See lädt zum Spazieren und zum Baden ein, Gräfenhainichen ist nicht weit, Einkaufsmöglichkeiten etc. sind in der Nähe vorhanden.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Rückseite



Garage

# Exposé - Galerie



Küche mit EBK



Küche mit EBK

# Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Bad

# Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Flur EG

# Exposé - Galerie



Zimmer OG



Zimmer OG

# Exposé - Galerie



Umgebung Blick aus OG



Zimmer OG

# Exposé - Galerie



Zimmer OG



Umgebung Blick aus OG

# Exposé - Galerie



DG



DG

# Exposé - Galerie



Keller



Heizungsraum

# Exposé - Galerie



Außenanlagen



Garage

# Exposé - Galerie



Garten



Umgebung

# Exposé - Galerie



Anliegerstraße



Außenanlagen

# Exposé - Galerie



Schuppen



Zschornewitzer See

# Exposé - Galerie



Garage