

Exposé

Wohnung in Schieder

Ihr neues Zuhause in Schieder, großzügig, hell und gemütlich!



Objekt-Nr. **OM-458927**

Wohnung

Vermietung: **590 € + NK**

32816 Schieder
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1962	Übernahme	ab Datum
Etagen	2	Übernahmedatum	01.09.2026
Zimmer	4,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	90,00 m ²	Schlafzimmer	3
Nutzfläche	90,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	300 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	1.200 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die großzügig geschnittene Wohnung liegt in einem ruhigen Mehrfamilienhaus.

Ausstattung

Die Wohnung ist mit Laminat ausgestattet, Küche, Bad und Flur sind gefliest. Im Keller gibt es eine gemeinschaftliche Waschküche, wo auch die Wäsche aufgehängt werden kann. Außerdem gibt es einen Trockenboden.

Zu der Wohnung gehört außerdem ein großer eigener Keller.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Duschbad

Lage

Die Wohnung liegt fußläufig zum Schieder Stausee wo man wunderbar spazieren gehen kann.

Einkaufsmärkte, Bäcker, Apotheke etc sind, ebenfalls fußläufig zu erreichen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	123,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



