

Exposé

Reihenhaus in Bad Krozingen

Sonniges, ruhiges Reihenhaus in Bad Krozingen



Objekt-Nr. OM-458916

Reihenhaus

Vermietung: **2.100 € + NK**

79189 Bad Krozingen
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1979	Mietsicherheit	6.000 €
Grundstücksfläche	317,00 m ²	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	3	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Zimmer	5,00	Schlafzimmer	3
Wohnfläche	150,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Garagen	1
Nebenkosten	200 €	Stellplätze	1
Heizkosten	150 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Im Herzen von Bad Krozingen und dennoch ruhig gelegen: Dieses traumhafte, sonnige Reihenhaus ist nur 500 Meter von der Ortsmitte und 800 Meter vom Universitäts-Herzzentrum entfernt.

Auf dem großzügigen Grundstück von 317 m² bietet diese Immobilie mit Garten vielfältige Möglichkeiten.

Im Mietpreis enthalten ist eine Garage und ein Stellplatz vor der Garage.

Ausstattung

Das Haus verfügt im Erdgeschoss über eine neue Einbauküche.

Vom Wohnbereich gelangen Sie zur überdachten und mit zusätzlicher Markise ausgestatteten Südterrasse, über die Sie auch in den Garten gelangen.

Im Obergeschoss des Hauses finden Sie das Bad und 2 Schlafzimmer, eines mit Südbalkon und das andere mit Nordbalkon (für die heißen Tage).

Das attraktiv ausgebaute Dachgeschoss/Studio mit 4 Velux-Fenstern kann als weiteres Schlafzimmer oder für andere Zwecke genutzt werden.

Im Untergeschoss finden Sie ein zusätzliches Zimmer mit eigenem Gartenzugang, sowie zwei Lagerräume und den Heizungsraum.

Auf dem Grundstück steht ein Gartenhaus zur Verfügung.

Die Garage und die vorgelagerte Zufahrt bieten Platz für 2 PKW's .

Fußboden:

Parkett, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Keller, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Sonstiges

Bei Interesse senden Sie uns bitte nähere Informationen über sich bzw. über die Personen, die einziehen möchten. Gerne auch eine Information über Ihre Einkommensverhältnisse - idealerweise eine Selbstauskunft.

Lage

Der Kurort Bad Krozingen liegt im Dreiländereck Deutschland, Frankreich und der Schweiz. In unmittelbarer Nähe befinden sich die Städte Freiburg (D), Basel (CH), und Colmar (F).

Das Haus befindet sich im Ortskern Bad Krozingen, in verkehrsgünstiger Lage. In nächster Nähe finden Sie Cafés, Restaurants und Sportanlagen.

Alles befindet sich in Laufnähe, zu Fuß ist man in 7 min. am Rathaus (neue Mitte).

Das Schulzentrum ist zu Fuß in 2 min. zu erreichen.

Mit mehreren Bus- und Bahnlinien erreichen Sie schnell und einfach die Umgebung und das Umland.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	183,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	F

Exposé - Galerie



Südbalkon und Garten

Exposé - Galerie



Wohnbereich



Zimmer OG Süd

Exposé - Galerie



Zimmer OG Nord



Bad

Exposé - Galerie



Dusche



Küche

Exposé - Galerie



Dachstudio



Gäste WC

Exposé - Galerie



Zimmer im Untergeschoss

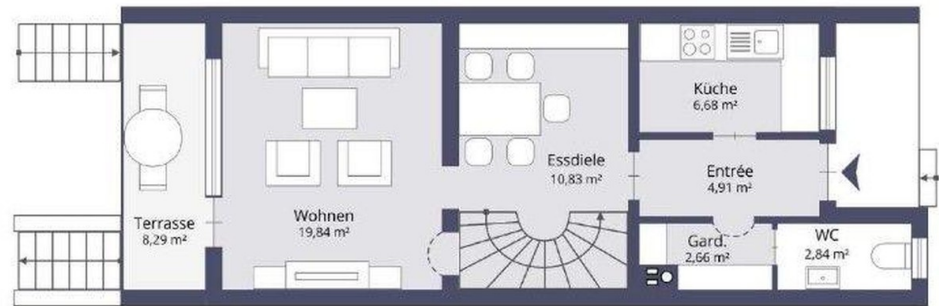


Gartenhaus

Exposé - Grundrisse

GRUNDRISS EG

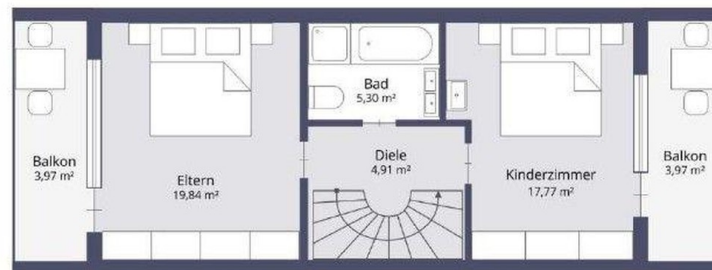
Bad Krozingen



Grundriss EG

GRUNDRISS OG

Bad Krozingen

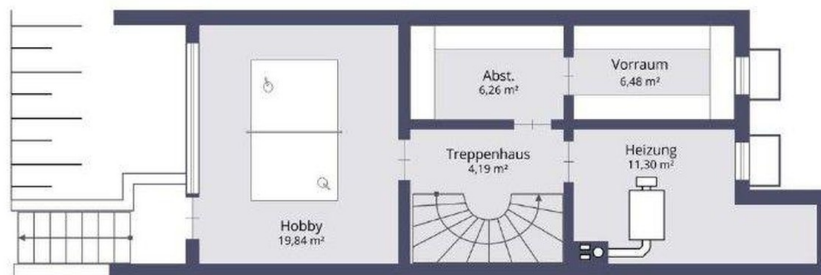


Grundriss OG

Exposé - Grundrisse

GRUNDRISS UG

Bad Krozingen



Grundriss UG