

Exposé

Wohnung in Homburg

**Wunderschöne, frisch renovierte 1-Zimmer-
Eigentumswohnung in Homburg-Schwarzenbach – ruhig
im Grünen**



Objekt-Nr. OM-458903

Wohnung

Verkauf: **139.000 €**

Ansprechpartner:
J. T.

66424 Homburg
Saarland
Deutschland

Baujahr	1982	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	1,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	48,00 m ²	Etage	2. OG
Energieträger	Gas	Garagen	1
Hausgeld mtl.	190 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese wunderschöne, frisch renovierte 1-Zimmer-Eigentumswohnung in Homburg-Schwarzenbach bietet ein gemütliches Zuhause für alle, die ruhig wohnen und dennoch gut angebunden sein möchten.

Die Wohnung überzeugt durch ihre helle, moderne und angenehm wohnliche Atmosphäre. Der gut geschnittene Wohnbereich schafft ein schönes Raumgefühl und bietet genügend Platz zum Wohnen, Schlafen und Entspannen.

Durch die frische Renovierung ist die Wohnung sofort bezugsfertig. Sie eignet sich ideal für Eigennutzer, die ohne großen Aufwand einziehen und sich direkt wohlfühlen möchten.

Ob als erstes eigenes Zuhause, als praktische Wohnung nahe der Universitätsklinik oder als gemütlicher Rückzugsort im Grünen: Diese Wohnung verbindet entspanntes Wohnen, kurze Wege und eine attraktive Lage.

Ausstattung

Die Wohnung wurde frisch renoviert und präsentiert sich in einem modernen, gepflegten und einladenden Zustand.

Zur Ausstattung gehören:

- Helle und gut geschnittene 1-Zimmer-Wohnung
- Einbauküche
- Frisch renoviert und sofort bezugsfertig
- Moderne, gemütliche Wohnatmosphäre
- Ruhige Lage im Grünen
- Angenehme Nachbarschaft
- Garage vorhanden
- Gute Parkmöglichkeiten in der Umgebung

Die Wohnung ist ideal für Eigennutzer, die eine pflegeleichte, moderne und gemütliche Eigentumswohnung in guter Lage suchen.

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Aufzug, Duschbad, Einbauküche

Lage

Die Wohnung befindet sich in der Alten Reichsstraße in Homburg-Schwarzenbach, einer angenehmen und gewachsenen Wohnlage mit viel Grün in der Umgebung.

Besonders attraktiv ist die Nähe zur Universitätsklinik des Saarlandes. Diese ist nur wenige Minuten entfernt und macht die Wohnung ideal für Klinikpersonal, Studierende, Berufstätige oder Pendler.

Auch die Innenstadt von Homburg ist schnell erreichbar. Einkaufsmöglichkeiten, Bäcker, Restaurants und Dinge des täglichen Bedarfs befinden sich in der Nähe.

Ein besonderer Pluspunkt ist die ruhige Lage im Grünen: Natur und Spazierwege liegen praktisch direkt vor der Haustür. So entsteht eine schöne Kombination aus Alltagstauglichkeit, Erholung und Wohnqualität.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	145,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Wohnzimmer Blick 2 mit Küche

Exposé - Galerie



Bad



Balkon



Blick vom Balkon