

Exposé

Bürofläche in Ditzingen

**Premium Business Infrastruktur - 190 m² hochwertig
möbliert und ausgestattet**



Objekt-Nr. OM-458902

Bürofläche

Vermietung: **2.750 € + NK**

Dieselstrasse 10 71254 Ditzingen
71254 Ditzingen
Baden-Württemberg
Deutschland

Etagen	1
Energieträger	Erdwärme
Übernahme	Nach Vereinbarung
Zustand	Neuwertig

Etage	1. OG
Büro-/Praxisfläche	190,00 m ²
Gesamtfläche	190,00 m ²
Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Ihr neue Location im westlichen Großraum Stuttgarts. Die separat zugängliche Büroetage bietet Ihnen alles, was Sie für einen schnellen Start benötigen. Voll ausgestattet und möbliert, mit Design-Möbeln von USM Haller, modernster IT-Ausstattung und durchgängigem modernen Design. Für alle Unternehmen, die Wert auf seriöse und hochwertige Präsenz legen.

Im Gebäude sind weitere Meeting-Räume mit moderner Videoausstattung, vollausgestattete Küche sowie begrünte Außenbereiche vorhanden, die mit genutzt werden können.

Das Gebäude verfügt über adäquate Sicherheitsausstattungen innen und außen.

Top IT-Ausstattung für Ihre Produktivität.

Bereits beim Bau des Gebäudes wurde auf Nachhaltigkeit und erneuerbare Energien geachtet, was sich positiv auf Ihre ESG-Bilanz auswirkt.

Vereinbaren Sie einen Termin, um sich einen eigenen Eindruck von der Ready-to-work Infrastruktur für Ihr Unternehmen zu machen.

Ausstattung

Hochwertige, moderne Ausstattung mit einem klaren und durchgängigen Design.

Top elektronische Ausstattung mit Bus-Systemen und aktuellste IT-Ausstattung.

Modern ausgestatteter Schulungs- / Besprechungsraum, der durch eine variable Wand erweitert werden kann.

Zwei Besprechungsräume mit großem Bildschirm für Schulung oder Videokonferenzen.

Die komplette DV-Verkabelung auf dem neuesten Stand der Technik ermöglicht ein sofortiges Arbeiten.

Auf Wunsch bieten wir die professionelle Betreuung Ihres Netzwerkes an und bieten weitere IT-Dienstleistungen für Sie.

Moderne und umfangreiche Sicherheitseinrichtungen zum Schutz des Gebäudes und des Grundstücks.

Möbliert mit USM Haller Designmöbeln, die auf Wunsch mit gemietet werden können.

Voll ausgestattete Küche plus zwei vollausgestattete Kaffeepoints im EG und 1. OG.

Große Terrassenbereiche in einem begrünten Garten.

Fußboden mit hochwertigen Teppichböden, Fliesen.

Aufzug.

Parkplätze direkt vor dem Gebäude können hinzugemietet werden

Fahrradunterstand.

Lage

Ihre neue Lokation befindet sich in zentraler, attraktiver Lage im hochwertigen Ditzinger Gewerbegebiet in der westlichen Region Stuttgart. Die hervorragende Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sowie die Nähe zur Autobahn A81 machen diesen Standort äußerst attraktiv für Unternehmen jeder Größe.

Verkehrsanbindung:

ÖPNV: Der Bahnhof Ditzingen, nur wenige Gehminuten entfernt, bietet S-Bahn-Anschluss (Linie S6) in Richtung Stuttgart und Weil der Stadt sowie weitere Busverbindungen.

PKW: Über die nahegelegene Autobahnauffahrt der A81 sind Stuttgart und Ludwigsburg in kürzester Zeit erreichbar.

Flughafen: Der Flughafen Stuttgart ist in ca. 25 Minuten mit dem Auto erreichbar.

Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Cafés und Restaurants sind fußläufig erreichbar.

Parkmöglichkeiten sind direkt vor dem Gebäude gegeben.

Großer Gartenbereich für die Erholung in der Mittagspause.

Exposé - Galerie

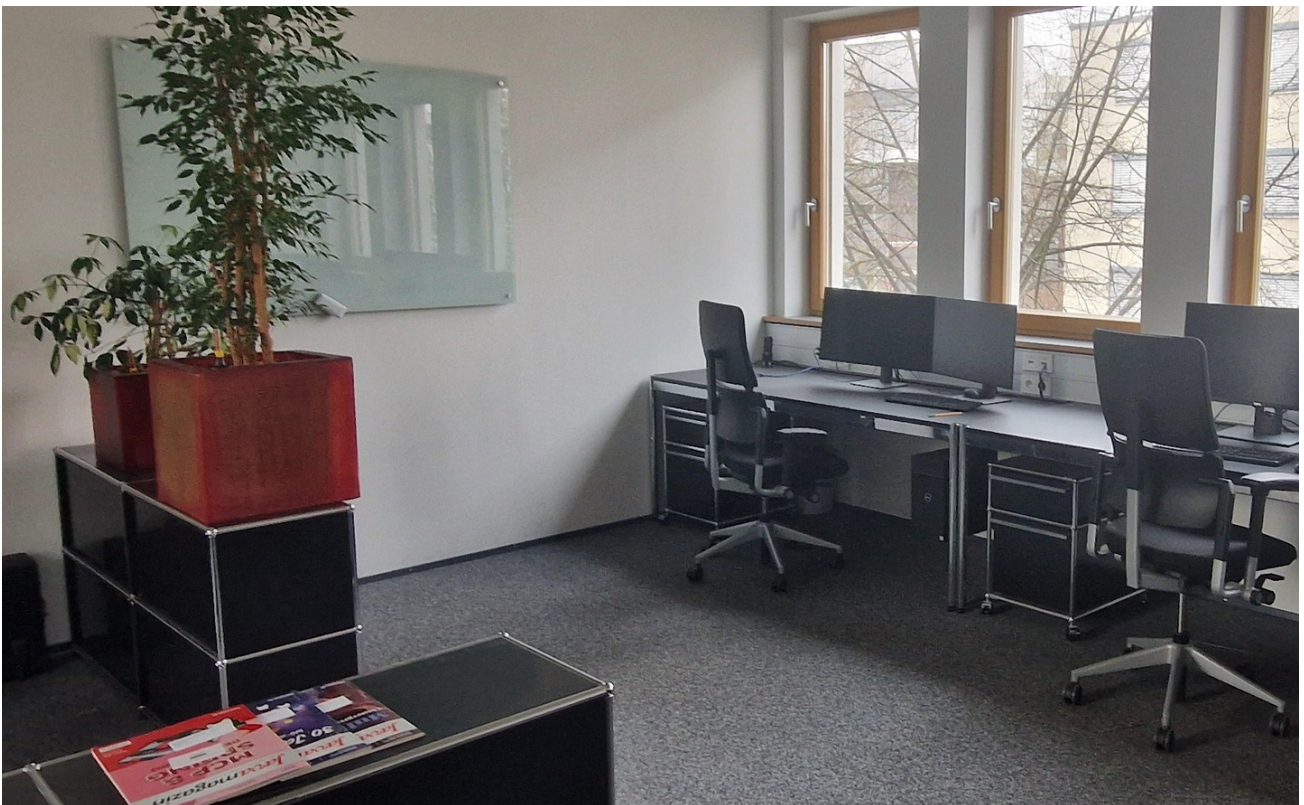


Eingangsbereich



Teeküche

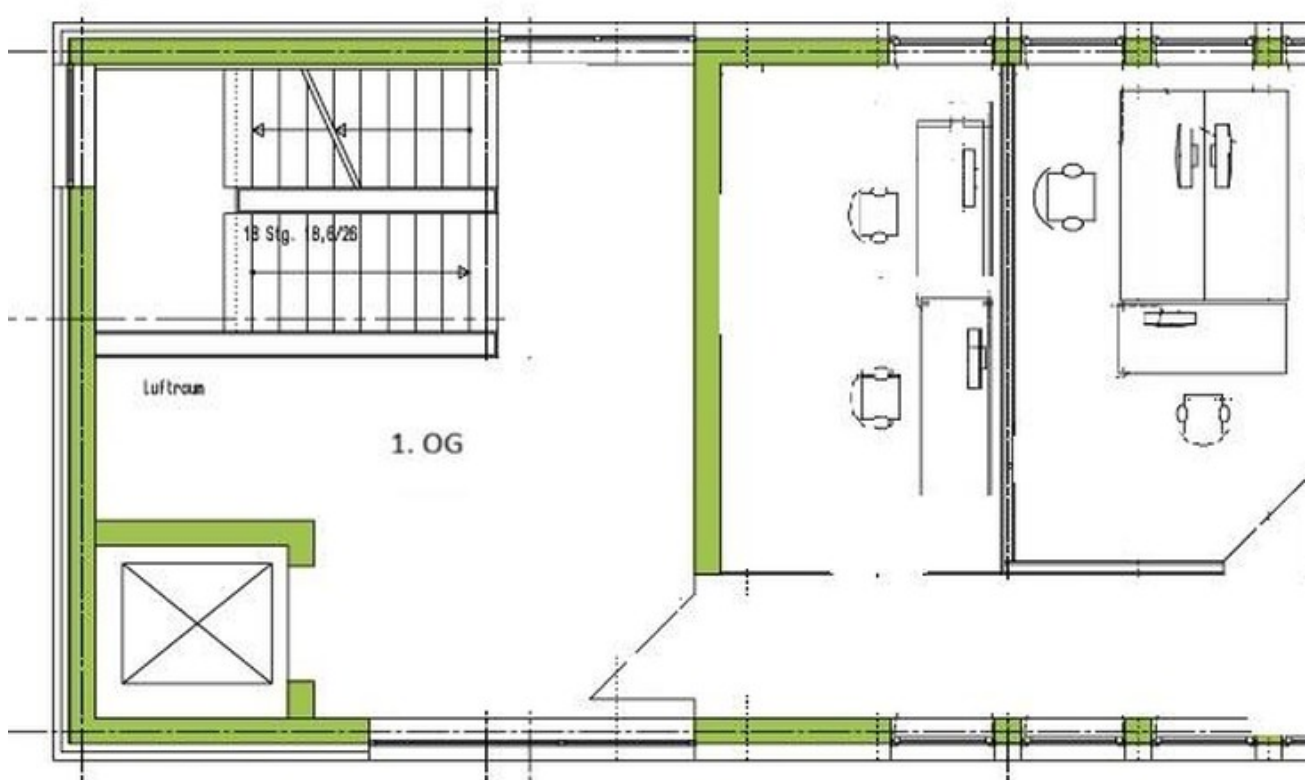
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse



Grundriss