

# Exposé

## Dachgeschosswohnung in Darmstadt

**!!! Sorort frei !!! 2-Zi-ETW im Dachgeschoss in DA  
Johannesviertel !!!**



Objekt-Nr. **OM-458887**

### Dachgeschosswohnung

Verkauf: **249.950 €**

Ansprechpartner:  
Albert Berndt

Wilhelm-Leuschner-Str. 40  
64293 Darmstadt  
Hessen  
Deutschland

Baujahr	1900	Übernahme	sofort
Etagen	3	Zustand	renoviert
Zimmer	2,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	43,00 m <sup>2</sup>	Etage	3. OG
Nutzfläche	5,00 m <sup>2</sup>	Heizung	Etagenheizung
Energieträger	Gas		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

ETW im 6, bzw. 7 FH

renoviert

Bad neu

Elektrik komplett neu

Böden neu

Decke neu

Türen neu

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Fliesen, Vinyl / PVC

### **Weitere Ausstattung:**

Keller, Duschbad

## Sonstiges

Sofort frei

## Lage

+ Beliebte Lage im Johannesviertel von Darmstadt

+ Innenstadt zu Fuß leicht erreichbar

+ Sehr gut Anbindungen nach allen Seiten

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



Treppenhaus



Außenansicht

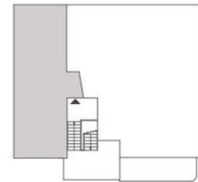
# Exposé - Grundrisse

WILHELM-LEUSCHNER-STR.40 | 64283 DARMSTADT

WOHNUNG NR.6 | 46,18m<sup>2</sup> | DG  
2 Zimmer

Gesamtfläche:

Schlafen	18,80m <sup>2</sup>
Wohnküche	17,89m <sup>2</sup>
Bad	4,99m <sup>2</sup>
Flur	4,50m <sup>2</sup>
SUMME:	46,18m <sup>2</sup>



Berndt Projektentwicklung GmbH