

# Exposé

## Wohnung in Berlin

### Exklusiver Neubau 2026 in Steglitz – Erstklassige Ausstattung in zentraler Lage



Objekt-Nr. OM-458877

#### Wohnung

Vermietung: **1.348 € + NK**

Ansprechpartner:  
Halko

12163 Berlin  
Berlin  
Deutschland

Etagen	4	Übernahme	sofort
Zimmer	2,00	Zustand	Erstbezug
Wohnfläche	52,03 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	1
Summe Nebenkosten	183 €	Badezimmer	1
Mietsicherheit	4.044 €	Etage	1. OG

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Telefon:0163 206 4827 (auch via WhatsApp)

Moderner Erstbezug mit Balkon & hochwertiger Ausstattung in Berlin-Steglitz

Hochwertige Neubauwohnung (2026) mit Fußbodenheizung, Parkettboden, Einbauküche und großzügigem Balkon. Große 3-fach verglaste Fenster, über 2,80 m Deckenhöhe und elektrische Rollläden sorgen für ein helles und modernes Wohngefühl.

Zentrale Lage in Steglitz mit sehr guter Anbindung und Einkaufsmöglichkeiten in direkter Nähe.

Bei einer erfolgreichen Vermittlung fällt eine Belohnung in Höhe von 1.500€ an.

## Ausstattung

- Erstbezug 2026
- Effiziente Luftwärmepumpe kombiniert mit Fernwärmeanschluss
- Großzügiges Raumgefühl: circa 2,80 m Deckenhöhe
- Hochwertiger Parkettboden, Fliesen & Fußbodenheizung in allen Räumen
- 3-fach verglaste Fenster mit elektrischen Rollläden
- Inklusive moderner Einbauküche (EBK)
- Badezimmer mit Tageslicht
- Großzügiger und ruhiger Balkon
- Barrierearm: Moderner Fahrstuhl im Gebäude

### **Fußboden:**

Parkett, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Keller, Aufzug, Vollbad, Einbauküche, Barrierefrei

## Sonstiges

Telefon:0163 206 4827 (auch via WhatsApp)

Bei einer erfolgreichen Vermittlung fällt eine Belohnung in Höhe von 1.500€ an.

## Lage

Die Immobilie befindet sich in einer **\*\*sehr zentralen Lage von Berlin-Steglitz\*\***. Steglitz verbindet urbanes Leben mit grüner Lebensqualität.

Die bekannte Schloßstraße mit ihren zahlreichen Einkaufszentren, Cafés und Restaurants ist schnell erreichbar. Dank der hervorragenden Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr (S- und U-Bahn sowie diverse Buslinien) sind Sie perfekt mit der gesamten Berliner Innenstadt vernetzt.

Auch Parks und Erholungsgebiete befinden sich in der nahen Umgebung.

# Exposé - Galerie



Treppenhaus | Eingangsbereich



Bad mit Dusche und Tageslicht

# Exposé - Galerie



Küche mit Zugang zum Balkon



Bad | Küche

# Exposé - Galerie



Ruhiger Innenhof



Küche



Wohnzimmer

# Exposé - Galerie



Schlafzimmer