

Exposé

Bungalow in Fleckeby

Skandinavisches Holzhaus in Fleckeby



Objekt-Nr. OM-458871

Bungalow

Vermietung: **1.380 € + NK**

Satower Weg 54
24357 Fleckeby
Schleswig-Holstein
Deutschland

Baujahr	2005	Mietsicherheit	4.140 €
Grundstücksfläche	664,00 m ²	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	1	Zustand	gepflegt
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	69,00 m ²	Badezimmer	1
Nutzfläche	44,00 m ²	Carports	1
Energieträger	Strom	Stellplätze	2
Nebenkosten	150 €	Heizung	Sonstiges

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das Einfamilienhaus wurde 2005 im skandinavischen Stil gebaut und zuletzt 2026 modernisiert.

Das Haus ist für zwei Personen optimal geeignet und ab dem 01.06.2026 verfügbar. Die Kaltmiete beträgt 1380 Euro. Heizkosten und Strom sind nicht in der Miete enthalten.

Das Haus bietet 69 m² Wohnfläche in drei Zimmern, eine offene Küche mit Einbauküche und einen Kamin. Die Wohnräume sind mit Holzfußboden ausgestattet. Im Hauswirtschaftsraum befinden sich ein Waschmaschinenanschluss, Schränke und eine Arbeitsplatte.

Das Haus ist gut isoliert und die dänischen Fenster sind mit Zweifachverglasung ausgestattet und zum großen Teil mit Sonnenschutzplissee versehen. Das Bad wurde im April 2026 neu gefliest und mit elektrischer Fußbodenheizung, beheizbarem Handtuchhalter, elektrischer Lüftung und neuer sanitärer Ausstattung versehen. Das Haus wird elektrisch beheizt, die Heizkörper wurden 2023 erneuert.

Die Südterrasse hat eine elektrische Markise und einen Heizstrahler. Sie wurde im Frühjahr 2026 mit neuem Holzgeländer versehen. Ein kleines Gästehäuschen mit eigener elektrischer Heizung zum einfachen Übernachten für eine bis zwei Personen oder als Gartenlaube zu nutzen befindet sich im Garten.

Das Haus verfügt über einen gepflegten Garten. Ein kleiner Holzschuppen für Gartengeräte ist ebenfalls vorhanden. Ein Carport bietet Platz für zwei Fahrzeuge.

Ausstattung

Fußboden:
Parkett

Weitere Ausstattung:
Terrasse, Garten, Duschbad, Einbauküche, Kamin

Sonstiges

Wir würden Nichtraucher vorziehen.

Lage

Das Haus befindet sich in einem ruhigen Wohngebiet in einer privaten Stichstraße im Ortsteil Götheby-Holm in Fleckeby. Die Schlei liegt nur 1,5 km vom Haus entfernt und ist gut zu Fuß oder mit einem Fahrrad erreichbar. Der Ort Fleckeby hat eine sehr gute Infrastruktur. Ein Kulturverein, ein Sportverein und eine Volkshochschule bieten zahlreiche Aktivitäten an.

Infrastruktur:
Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	143,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Eingang

Exposé - Galerie



Südansicht



Westansicht

Exposé - Galerie



Südansicht



Eingang

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer mit Küche

Exposé - Galerie



Küche



Küche

Exposé - Galerie



Küche / Essbereich



Schlafzimmer 1

Exposé - Galerie



Schlafzimmer 1



Schlafzimmer 2

Exposé - Galerie



Hauswirtschaftsraum



Hauswirtschaftsraum

Exposé - Galerie



Bad



Bad

Exposé - Galerie



Bad



Bad

Exposé - Galerie



Flur



Südterrasse

Exposé - Galerie



Seitenansicht Terrasse



Blick von der Terrasse

Exposé - Galerie



Gästehäuschen/Gartenlaube



Blick aus dem Gästehäuschen

Exposé - Galerie



Gästehäuschen



Carport

Exposé - Galerie



Winterimpression

Exposé - Grundrisse

