

Exposé

Souterrainwohnung in Marburg

**2-Zimmer-Wohnung in Marburg-Hermershausen –
renoviert, praktisch geschnitten und ab 01.08.2026 frei**



Objekt-Nr. **OM-458863**

Souterrainwohnung

Vermietung: **579 € + NK**

Ansprechpartner:
Caroline Schlidt

Bergring 1a
35041 Marburg
Hessen
Deutschland

Baujahr	1994	Übernahme	ab Datum
Zimmer	2,00	Übernahmedatum	01.08.2026
Wohnfläche	58,00 m ²	Zustand	renoviert
Energieträger	Öl	Etage	Keller
Summe Nebenkosten	200 €	Stellplätze	1
Mietsicherheit	1.158 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

In ruhiger Lage von Marburg-Hermershausen, Bergring 1a, befindet sich diese gepflegte 2-Zimmer-Wohnung im Tiefparterre eines Wohnhauses. Die Wohnung verfügt über ca. 58 m² Wohnfläche und eignet sich ideal für Einzelpersonen oder Paare, die ein gut geschnittenes Zuhause in angenehmer Wohnlage suchen.

Die Wohnung bietet zwei Zimmer, eine Diele, ein Tageslichtbad sowie einen praktischen Abstellraum innerhalb der Wohnung. Die Kochnische ist offen in einen der Wohnräume integriert und schafft dadurch eine moderne, kommunikative Wohnsituation. Das Tageslichtbad ist mit WC, Dusche und Waschbecken ausgestattet. Ein Waschmaschinenanschluss befindet sich ebenfalls direkt im Badezimmer.

Die Wohnung wurde im Sommer 2023 renoviert und präsentiert sich in einem gepflegten Zustand. Durch den funktionalen Grundriss lassen sich die Räume vielseitig nutzen – beispielsweise als Wohn- und Schlafzimmer oder als Kombination aus Wohnen, Schlafen und Arbeiten.

Die vorhandene Einbauküche gehört dem aktuellen Mieter und kann bei Interesse gegen eine Abstandszahlung in Höhe von 500,00 € übernommen werden. Die Übernahme ist optional und direkt mit dem derzeitigen Mieter abzustimmen.

Die Wohnung ist ab dem 01.08.2026 bezugsfrei.

Ausstattung

Ausstattung

ca. 58 m² Wohnfläche

2 Zimmer

Tiefparterre

Diele

offene Kochnische in einem der Räume

Tageslichtbad mit Dusche, WC und Waschbecken

Waschmaschinenanschluss im Badezimmer

Abstellraum innerhalb der Wohnung

Renovierung im Sommer 2023

ideal für Einzelpersonen oder Paare

Einbauküche kann optional für 500,00 € vom aktuellen Mieter übernommen werden

frei ab 01.08.2026

Fußboden:

Laminat, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Duschbad

Sonstiges

Sonstiges

Bitte stellen Sie bei Interesse eine aussagekräftige Anfrage mit einigen kurzen Informationen zu Ihrer Person. Besichtigungen können nach vorheriger Absprache stattfinden.

Lage

Lage

Die Wohnung befindet sich in Marburg-Hermershausen, einem ruhigen und gewachsenen Stadtteil von Marburg. Die Umgebung bietet eine angenehme Wohnatmosphäre und eignet sich besonders für Menschen, die stadtnah wohnen möchten, aber zugleich Wert auf ein ruhigeres Wohnumfeld legen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Terrasse nach Süden



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Diele



Dusche

Exposé - Galerie



WC



Waschmaschinenanschluss

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Küchenzeile