

Exposé

Dachgeschosswohnung in Münster **Komfortabel und stadtnah wohnen**

Objekt-Nr. OM-458862

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **1.300 € + NK**

Ansprechpartner:
Tanja Kolhoff

48167 Münster
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

| | | | |
|-----------------------|----------------------|--------------|-------------------|
| Baujahr | 2023 | Übernahme | Nach Vereinbarung |
| Etagen | 1 | Zustand | Neuwertig |
| Zimmer | 2,00 | Schlafzimmer | 1 |
| Wohnfläche | 58,00 m ² | Badezimmer | 1 |
| Energieträger | Luft-/Wasserwärme | Etage | 2. OG |
| Nebenkosten | 200 € | Stellplätze | 1 |
| Miete Garage/Stellpl. | 50 € | Heizung | Fußbodenheizung |
| Mietsicherheit | 3.000 € | | |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die ideale Wohnung für berufstätige Singles oder junge Paare mit guter Anbindung an das urbane Leben in und um Münster. Die Raumaufteilung überzeugt mindestens genauso, wie die vollständige Ausstattung aller Räume. Zur Miete angeboten wird eine moderne und hochwertige Wohnung als Rückzugsort mit Blick ins Grüne. Der eigene Stellplatz direkt vor der Haustür ist garantiert.

Ausstattung

Hochwertige Einbauschränke und lichtdurchflutete Räume mit Fußbodenheizung.

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Dachterrasse, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Die angebotene Wohnung ist in einem TOP-Zustand, wird aber zur Zeit noch bewohnt. Fotos folgen in Kürze. Besichtigungstermine sind schon bald möglich.

Lage

Münster-Angelmodde zeichnet sich durch eine gute und wachsende Infrastruktur aus. Ruhiges Wohngebiet.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

| | |
|------------------------|------------------------------|
| Energieausweistyp | Verbrauchsausweis |
| Erstellungsdatum | ab 1. Mai 2014 |
| Endenergieverbrauch | 10,00 kWh/(m ² a) |
| Energieeffizienzklasse | A+ |

