

# Exposé

## Erdgeschosswohnung in Plauen

### Helle, voll möblierte 2-Raum-Wohnung im beliebten Plauen-West



Objekt-Nr. **OM-458859**

**Erdgeschosswohnung**

Vermietung: **280 € + NK**

Ansprechpartner:  
Tobias Teich

Antonstraße 22  
08523 Plauen  
Sachsen  
Deutschland

Baujahr	1890	Mietsicherheit	840 €
Etagen	4	Übernahme	sofort
Zimmer	2,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	42,80 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	60 €	Etage	Erdgeschoss
Heizkosten	85 €	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	145 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Diese charmante und optimal geschnittene 2-Raum-Wohnung im Erdgeschoss bietet auf 42,8 m<sup>2</sup> ein perfektes Wohnerlebnis für Singles oder Pendler.

Das absolute Highlight der Wohnung sind die großen Fenster, die jeden Raum mit reichlich natürlichem Tageslicht fluten und für eine herrlich einladende und freundliche Atmosphäre sorgen. Die Wohnung wird voll möbliert vermietet – inklusive einer modernen Einbauküche. Sie müssen eigentlich nur noch Ihre Koffer packen und einziehen!

## Ausstattung

Wohnzimmer: Esstisch mit 4 Stühlen, Sofa mit Couchtisch, Sideboard

Küche: Küchenzeile mit Hängeschränken, Spüle, Herdplatten und Mikrowelle

Schlafzimmer: Bett, Kleiderschrank

Bad: WC, Waschbecken, Dusche

Waschmaschine im Keller

Kellerabteil

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Keller, Einbauküche

## Sonstiges

Die Wohnung ist ab sofort verfügbar. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

## Lage

Die Wohnung befindet sich im begehrten und ruhigen Stadtgebiet West von Plauen. Die Lage besticht durch eine hervorragende Infrastruktur, die Ihnen maximalen Alltagskomfort bietet:

Nahverkehr: Öffentliche Verkehrsmittel (Tram/Bus) sind in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar und binden Sie perfekt an das Stadtzentrum an.

Einkaufen: Supermärkte, Bäckereien und Geschäfte des täglichen Bedarfs befinden sich in direkter Nachbarschaft. Das Stadtzentrum erreichen Sie ebenso in 15 Minuten zu Fuß.

Medizinische Versorgung: Ärzte und Apotheken sind ebenfalls fußläufig schnell erreichbar.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	111,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	D

## Exposé - Galerie



Wohnzimmer

# Exposé - Galerie



Küche



Schlafzimmer

# Exposé - Galerie

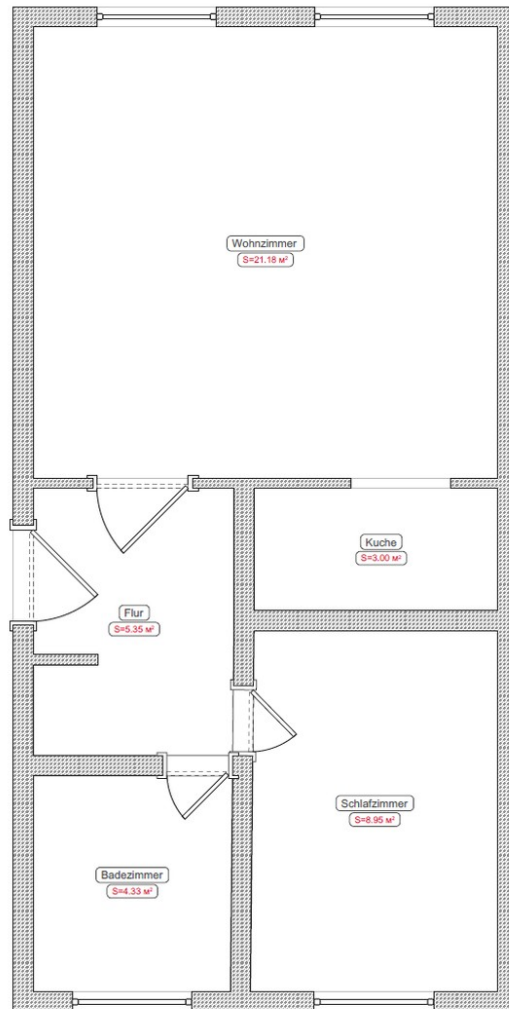


Schlafzimmer



Bad

# Exposé - Galerie



Grundriss

# Exposé - Grundrisse

