

Exposé

Souterrainwohnung in Echzell

Kernsaniert Erstbezug, 2 Zimmer mit EBK, Souterrain, FBH

2 - Zimmerwohnung
Souterrain (KG - rechts)

Im Felchen 41
61209 Echzell



Wohnfläche

Wohnen/Essen/Kochen	35,50 m ²
Schlafen	20,72 m ²
Bad	7,77 m ²
Flur	4,50 m ²
Windfang	2,89 m ²
Gesamt	~ 71 m²



Objekt-Nr. OM-458851

Souterrainwohnung

Vermietung: **1.000 € + NK**

Ansprechpartner:
Christian Rath

61209 Echzell
Hessen
Deutschland

Baujahr	1986	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	71,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Holzpellets	Stellplätze	1
Summe Nebenkosten	200 €	Heizung	Fußbodenheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese top-moderne 2-Zimmer-Wohnung befindet sich im Souterrain eines kernsanierten Mehrfamilienhauses mit insgesamt 3 Etagen und bietet auf rund 71 m² ein modernes Wohnambiente.

Den Grundriss entnehmen Sie bitte den Bildern.

weitere Informationen:

Erstbezug nach Kernsanierung

Fußbodenheizung (Pellets)

Einbauküche wird Ende Mai geliefert und verbaut (modernste Bosch Geräte – Bilder der Projektierung in der Anzeige) im Mietpreis inbegriffen.

Kaltmiete: 1000 €

Nebenkosten: 200€ bei einer Person.

Gesamtmiete: 1.200€

Vertrag: Mindestmietdauer von 12 Monaten

Mietbeginn Juni, Juli

Das Mehrfamilienhaus wird in der 2ten Jahreshälfte 2026 noch von außen gedämmt und verputzt sowie die Außenanlagen noch fertig gestellt. Daher kann es dadurch noch zu Einschränkungen kommen.

Nach dieser Fertigstellung wird die Wohnung auch eine Terrasse haben. (Aktuell noch nicht angelegt)

Es wird die Tage auch parallel die 2 Zimmer Nachbarwohnung mit 63m² eingestellt werden. Ähnlicher Aufbau/Style und aufgrund der qm dann etwas günstiger.

Sie möchten das Objekt besichtigen? Dann senden Sie mir gerne eine Nachricht über das entsprechende Kontaktformular mit einigen Informationen über Sie.

Ausstattung

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Duschbad, Einbauküche

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Küche Planung 1



Küche Planung 2

Exposé - Galerie



Küche final



Wohnen / Küche

Exposé - Galerie



Wohnen / Küche



Schlafzimmer 1

Exposé - Galerie



Schlafzimmer 2



Schlafzimmer 3

Exposé - Galerie



Flur



Bad 1

Exposé - Galerie



Bad 2



Bad 3

Exposé - Grundrisse

2 - Zimmerwohnung Souterrain (KG - rechts)

Im Felchen 41
61209 Echzell



Wohnfläche

Wohnen/Essen/Kochen	35,50 m ²
Schlafen	20,72 m ²
Bad	7,77 m ²
Flur	4,20 m ²
Windfang	2,80 m ²
Gesamt	~ 71 m²

