

Exposé

Wohnung in Sindelfingen

Möbliert 2 Zimmer Wohnung mit Balkon und Einbauküche in Daimler Nähe



Objekt-Nr. **OM-458839**

Wohnung

Vermietung: **920 € + NK**

71069 Sindelfingen
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	2018	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	3	Zustand	gepflegt
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	62,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	1. OG
Mietsicherheit	1.840 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Willkommen in der Elisabeth-Selbert-Straße, im charmanten Stadtteil Maichingen (71069) von Sindelfingen! Hier erwartet Sie eine attraktive Mietwohnung, die besonders für Singles und Paare ideal ist. Diese gut angelegte 2-Zimmer-Wohnung bietet Ihnen auf 62 m² alles, was Sie für ein komfortables Leben benötigen.

Die Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines gepflegten 2-stöckigen Gebäudes und verfügt über ein helles Wohn- und Schlafzimmer, das durch große Fenster viel Tageslicht erhält. Eine moderne, voll ausgestattete Küche erleichtert Ihnen das Kochen, während das Badezimmer mit Dusche und WC für Ihre täglichen Bedürfnisse sorgt. Der kleine Balkon, der zur Wohnung gehört, lädt dazu ein, frische Luft zu genießen und den Tag bei einer Tasse Kaffee zu beginnen. Zudem ist ein eigener Parkplatz im Mietangebot enthalten, was in der heutigen Zeit von unschätzbarem Wert ist.

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Zögern Sie nicht, diese Gelegenheit zu ergreifen! Kontaktieren Sie uns noch heute, um eine Besichtigung zu vereinbaren und den ersten Schritt in Ihr neues Zuhause zu machen!

Lage

Die Umgebung der Wohnung bietet Ihnen eine hervorragende Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel. Die Bushaltestelle Maichingen Teuchelweg ist nur 210 Meter entfernt und auch der Bahnhof Maichingen, von dem aus Sie die S60 erreichen, ist lediglich 300 Meter entfernt. So gelangen Sie schnell und bequem in die umliegenden Städte und zu Ihrem Arbeitsplatz.

Für Ihren täglichen Bedarf finden Sie zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten in der Nähe, darunter ein Supermarkt, der nur 320 Meter von Ihnen entfernt ist. Hier können Sie frische Lebensmittel und alles, was Sie benötigen, bequem zu Fuß erreichen. Auch Bildungsangebote sind in der Umgebung vorhanden: Die Volkshochschule ist nicht weit entfernt, und die Universität des Herman Hollerith Zentrums erreichen Sie in etwa 5000 Metern.

Die lebendige Nachbarschaft bietet zudem eine Auswahl an Restaurants, in denen Sie lokale und internationale Küche genießen können – ideal für ein Abendessen zu zweit oder um neue Bekanntschaften zu schließen.

Insgesamt bietet Ihnen diese Wohnung nicht nur ein gemütliches Zuhause, sondern auch eine erstklassige Lage mit zahlreichen Annehmlichkeiten in unmittelbarer Nähe. Egal, ob Sie die Ruhe eines Wohngebiets oder die lebhafte Atmosphäre der Stadt suchen, hier sind Sie genau richtig.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

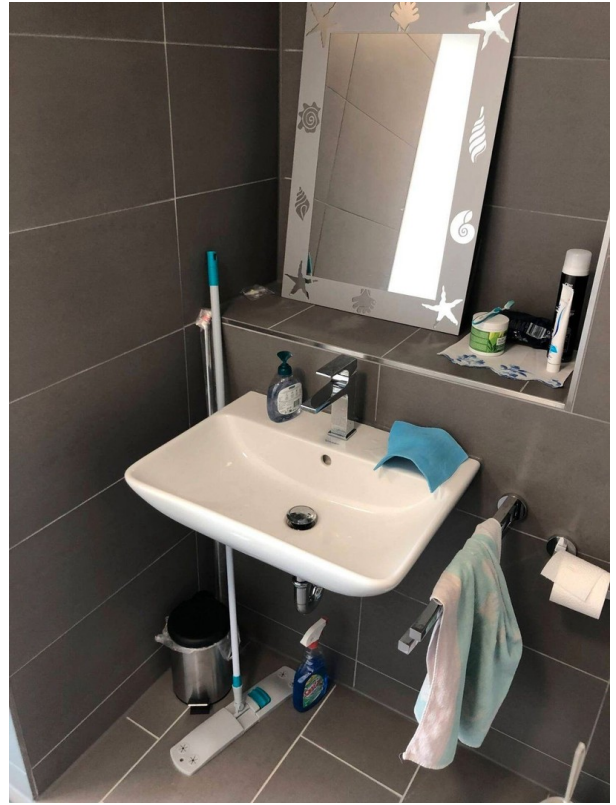
Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	84,70 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

