

Exposé

Wohnung in Weissach

Sanierte 4-Zimmer Wohnung mit Balkon & traumhafter Aussicht



Objekt-Nr. OM-458837

Wohnung

Verkauf: **349.000 €**

Ansprechpartner:
Maximilian Franz

Bachstraße 51
71287 Weissach
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1969	Übernahme	sofort
Etagen	3	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Zimmer	4,00	Schlafzimmer	3
Wohnfläche	92,00 m ²	Badezimmer	1
Nutzfläche	70,00 m ²	Etage	2. OG
Energieträger	Öl	Stellplätze	1
Hausgeld mtl.	359 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine frisch sanierte und attraktive 4-Zimmer-Wohnung in Weissach mit 92 qm Wohnfläche. Die Wohnung überzeugt durch eine gelungene Raumaufteilung, hochwertige Ausstattungsmerkmale und eine phänomenale Aussicht auf Weissach.

Ein besonderes Highlight ist der Balkon, auf dem sich die schöne Aussicht wunderbar genießen lässt. Die Wohnräume sind mit Parkett ausgestattet und vermitteln ein modernes und zugleich warmes Wohngefühl. Elektrische Rollläden sorgen für zusätzlichen Komfort im

Alltag. Ein Stellplatz ist ebenfalls vorhanden.

Highlights auf einen Blick:

- * phänomenale Aussicht auf Weissach
- * 4 Zimmer
- * 92 qm Wohnfläche
- * frisch saniert
- * Balkon
- * Parkettboden
- * elektrische Rollläden
- * Stellplatz vorhanden
- * Keine Maklerprovision
- * riesiger Dachboden für genügend oder Hobbyraum/Kinderspielzimmer

Die Wohnung eignet sich ideal für Paare, Familien oder alle, die großzügiges Wohnen in attraktiver Lage schätzen.

Bei Interesse freuen wir uns über Ihre Anfrage.

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Duschbad

Sonstiges

V.W.G GmbH

Gmünder-Straße 62

73550 Waldstetten

Deutschland

Tel.: +491733730926

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer: DE362806667

Steuernummer: 83093/80259

Vertreten durch die Geschäftsführer: Maximilian Franz und Robin Ekkerman

Lage

Die Wohnung befindet sich in attraktiver Wohnlage von Weissach in der Bachstraße. Die Umgebung ist geprägt von einer angenehmen Wohnatmosphäre und verbindet ruhiges Wohnen mit einer guten Infrastruktur im nahen Umfeld.

Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheke, Kinderbetreuung sowie Schulen sind in Weissach und der näheren Umgebung gut erreichbar. Auch die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist vorhanden. Damit bietet der Standort eine gute Kombination aus Wohnqualität,

Alltagstauglichkeit und Familienfreundlichkeit.

Besonders hervorzuheben ist die schöne Aussichtslage, die der Wohnung ein besonderes Wohngefühl verleiht. Der Balkon lädt dazu ein, den Blick über Weissach zu genießen und den Alltag in entspannter Atmosphäre ausklingen zu lassen.

Weissach selbst ist ein gefragter Wohnort mit hoher Lebensqualität. Die Gemeinde verbindet naturnahes Wohnen mit einer guten Erreichbarkeit der umliegenden Städte und Wirtschaftsstandorte.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	114,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Ausblick Balkon

Exposé - Galerie



Esszimmer



Esszimmer

Exposé - Galerie



Esszimmer



Wohn-/Esszimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Badezimmer

Exposé - Galerie



Badezimmer



Badezimmer

Exposé - Galerie



Badezimmer



Badezimmer

Exposé - Galerie



Badezimmer



Badezimmer

Exposé - Galerie



Badezimmer



Badezimmer



Badezimmer

Exposé - Galerie



Badezimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Küche

Exposé - Galerie



Küche



Küche

Exposé - Galerie



Küche



Küche

Exposé - Galerie



Büro



Büro

Exposé - Galerie



Büro



Büro

Exposé - Galerie



Büro



Kinderzimmer

Exposé - Galerie



Kinderzimmer



Kinderzimmer

Exposé - Galerie



Kinderzimmer



Balkon

Exposé - Galerie



Balkon



Flur

Exposé - Galerie



Flur



Dachboden

Exposé - Galerie



Dachboden



Türe

Exposé - Grundrisse

