

Exposé

Garage in Kamen

**Halle - Gewerbehalle - Lagerhalle in Kamen - WC-
Handwerk geeignet**



Objekt-Nr. OM-458836

Garage

Vermietung: **320 € + NK**

Ansprechpartner:
BorsigBox GmbH

Borsigstr.
59174 Kamen
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Übernahme

Nach Vereinbarung

Zustand

Neuwertig

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zur Vermietung stehen moderne, eingeschossige Gewerbeeinheiten mit ca. 40 m² Grundfläche in Kamen, Borsigstraße. Die Hallen befinden sich auf einem entwickelten Gewerbeareal und eignen sich ideal für Lagerung, Handwerk oder ruhige Gewerbenutzung.

Die Einheiten bieten eine kompakte, effiziente Fläche für Unternehmen, die eine saubere, sichere und gut erreichbare Lagerlösung suchen.

Ausstattung

Kameraüberwachtes Gelände

Optional: Zugang zu WC-Anlage

Optional: Wasseranschluss

Möglichkeit zum Abstellen von Containern und Fahrzeugen auf dem Areal (nach Absprache)

Auf Wunsch: Firmensitz / Standortverlagerung möglich

Sonstiges

Vermietung ausschließlich an Firmen, insbesondere:

Handwerksbetriebe

ruhige Gewerbebetriebe

Unternehmen zur Lagerung von Waren/Gegenständen/Material

Nicht erlaubt:

Kfz-Werkstatt

Kfz-Tuning / Schrauberbetrieb

vergleichbare, laute oder öl-/schmutzintensive Nutzungen

Interesse?

Bitte senden Sie bei Anfrage kurz folgende Informationen:

Firma / Branche

geplante Nutzung (was wird gelagert / wie wird die Halle genutzt?)

Lage

Die Lagerhalle liegt in Kamen – Borsigstraße mit perfekter Anbindung direkt am Kamener Kreuz. Schnelle Wege in alle Richtungen – ideal für Betriebe mit regelmäßigem Material- oder Warenumschlag. Auf dem Gelände bzw. direkt angrenzend befindet sich u. a. eine Pizzeria sowie weitere gewerbliche Nutzungen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

