

Exposé

Wohnung in Neustadt

Renovierte Vierzimmerwohnung mit Zwei Bäder und Küche



Objekt-Nr. **OM-458835**

Wohnung

Vermietung: **950 € + NK**

Ansprechpartner:
Peter Castiglione

Hambachstraße 23
67434 Neustadt
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Etagen	2	Mietsicherheit	1.950 €
Zimmer	4,00	Übernahme	Nach Vereinbarung
Wohnfläche	100,00 m ²	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Energieträger	Gas	Schlafzimmer	3
Nebenkosten	70 €	Badezimmer	2
Heizkosten	90 €	Etage	2. OG
Summe Nebenkosten	170 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese hochwertig renovierte 4-Zimmer-Dachgeschosswohnung befindet sich im 2. Obergeschoss eines gepflegten Dreifamilienhauses in Neustadt-Hambach. Die Wohnung wurde vollständig modernisiert und präsentiert sich in einem sehr schönen, zeitgemäßen Zustand.

Besonders hervorzuheben sind die zwei Badezimmer, die großzügige Raumaufteilung sowie die neu eingebaute Klimaanlage, die auch an warmen Tagen für ein angenehmes Wohnklima sorgt. Die Wohnung eignet sich ideal für Paare, Familien oder Personen, die großzügiges Wohnen in ruhiger Lage schätzen.

Eine neue IKEA-Einbauküche mit Elektrogeräten wird aktuell eingebaut und steht den zukünftigen Mietern zur Verfügung. Lediglich Kühlschrank und Spülmaschine sind nicht enthalten und müssen vom Mieter selbst mitgebracht werden.

Bitte beachten Sie, dass zur Wohnung kein Stellplatz gehört.

Ausstattung

Ausstattung

- * Komplett renovierte 4-Zimmerwohnung
- * Dachgeschosswohnung im 2. Obergeschoss
- * Gepflegtes Dreifamilienhaus
- * Neue IKEA-Einbauküche mit Elektrogeräten
- * Kühlschrank und Spülmaschine nicht enthalten
- * Zwei Badezimmer
- * Neue Klimaanlage
- * Moderne und hochwertige Ausstattung
- * Helle und großzügige Räume
- * Ruhige Wohnlage in Neustadt-Hambach
- * Kein Stellplatz vorhanden

Fußboden:

Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Gäste-WC

Lage

Die Wohnung befindet sich in der beliebten Hambachstraße in Neustadt an der Weinstraße, im charmanten Ortsteil Hambach. Die Umgebung verbindet ruhiges Wohnen mit einer sehr guten Anbindung an die Innenstadt von Neustadt sowie an die umliegenden Weinorte der Pfalz. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Schulen, Kindergärten und öffentliche Verkehrsmittel befinden sich in der näheren Umgebung und sind bequem erreichbar. Die schöne Weinlandschaft sowie zahlreiche Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten machen die Lage besonders attraktiv.

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



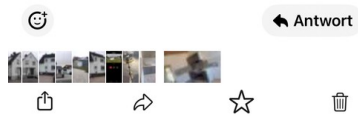
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

