

Exposé

Wohnung in Stuttgart

Möbliertes 1 Zimmer Apartment in Stuttgart-Ost - Provisionsfrei



Objekt-Nr. OM-458822

Wohnung

Vermietung: **740 € + NK**

Ansprechpartner:
Johann Maier

Haußmannstr. 146B
70188 Stuttgart
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1973	Mietsicherheit	1.480 €
Etagen	5	Übernahme	sofort
Zimmer	1,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	35,00 m ²	Schlafzimmer	1
Nutzfläche	3,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	4. OG
Summe Nebenkosten	125 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Bei dieser ansprechenden Immobilie handelt es sich um eine geräumige und möblierte 1-Zimmer-Wohnung im 4. OG (Aufzug vorhanden), die durch Großzügigkeit besticht und sofort bezogen werden kann. Das Objekt besteht aus einem hellen Zimmer mit Flurbereich und Bad, sowie einem Balkon zur Südseite. Zur Innenausstattung gehört eine neue Einbauküche mit Herd und neuem Kühl- und Gefrierschrank, ein Einbauschränk, ein Bett und ein großer Tisch mit Stühlen.

Ein aktueller Energieausweis liegt zur Besichtigung vor. Zur Wohnung gehört auch ein Balkon mit einem schönen Blick in grüne Gärten. Ein Kellerabteil steht Ihnen außerdem zur Verfügung.

Ausstattung

Die Wohnung wird möbliert vermietet.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Aufzug, Einbauküche

Lage

Das Objekt ist unweit der Haltestelle Ostendplatz gelegen und damit perfekt angebunden.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	160,55 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Balkon mit Markise

Exposé - Galerie



Eingang und Küche



Wohnbereich mit Einbauschränk

Exposé - Galerie



Essbereich



Tageslichtbad, Waschmaschine

Exposé - Galerie



Hauseingang außen



Hauseingang innen

Exposé - Galerie



Treppenhaus



Lift

Exposé - Galerie



Innenhof



Eingangsbereich Wohnung



Einbauschränk

Exposé - Galerie

