

Exposé

Bungalow in Steimel

WinkelBungalow von Künstlerin u Energieberater



Objekt-Nr. OM-458819

Bungalow

Verkauf: **468.000 €**

Ansprechpartner:
Privat

57614 Steimel
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Baujahr	1995	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	679,00 m ²	Zustand	saniert
Etagen	1	Schlafzimmer	2
Zimmer	4,00	Badezimmer	2
Wohnfläche	132,00 m ²	Garagen	1
Nutzfläche	29,00 m ²	Stellplätze	3
Energieträger	Gas	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Wir verkaufen unser wunderschönes und mit viel Liebe, kernsaniertes Zuhause, ein Winkelbungalow mit Sommergarten, die Küche ist von einem Schreinermeister gefertigt, ebenso die Fensterbänke, Einbauten und BadezimmerMöbel, im Wert von 50.000,00 Euro. Dreifachverglasung, Fußbodenheizung, ein durchgängig, gefliester Boden in Holzoptik. Zwei neue Bäder und zwei Tageslichtspots im Erdgeschoss. Der Raum neben dem Gästeduschbad, hat einen Wasseranschluss und eine Außentür, hier, könnte man ein Kleingewerbe, wie Fusspflege oder Kosmetik, anbieten. Der Garten wurde neu angelegt und die Terrasse erneuert. Energie Klasse C. Gasheizung von 2014, wenn Sie eine Wärmepumpe installieren, haben Sie Energie Klasse A. Steimel liegt 10 Minuten von der Autobahn A3 und in 1 Stunde sind sie in Köln oder Frankfurt. Von Privat, einziehen und wohlfühlen.

Ausstattung

Das Haus ist komplett barrierefrei gestaltet ohne Stufen oder Schwellen. Der Garten ist landschaftlich gestaltet und pflegeleicht. Das Haus ist ein Massivhaus Fassade Putz gestrichen [Wärmedämmung]. Dachform Walmdach. Bodenbeläge: Erdgeschoss, komplett mit holzfarbiger Fliese, Obergeschoss Laminat.

Fenster: Kunststofffenster mit Dreifachverglasung .

2023/2024 haben wir dieses Haus mit sehr viel Liebe saniert. Die Bäder sind erneuert. Die Küche ist von einem Schreinermeister installiert, genau wie die Fensterbänke und weitere Einbauten im Haus. Wert davon sind 50.000 €. Das Haus hat auch einen Wintergarten.

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Wintergarten, Garten, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC, Barrierefrei

Lage

Die Immobilie liegt in einer ruhigen Anliegerstraße in der Ortsrand Lage von Steimel, Steimel mit circa 1400 Einwohnern ist ein Erholungsort im Naturpark Rhein Weser Wald im Landkreis Neuwied.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	99,70 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



