

Exposé

Wohnung in Kerpen

3-Zimmer Wohnung in Kerpen-Türnich



Objekt-Nr. OM-458818

Wohnung

Vermietung: **780 € + NK**

Ansprechpartner:
Jens Hielscher

Platanenallee 13
50169 Kerpen
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1974	Mietsicherheit	2.340 €
Etagen	2	Übernahme	ab Datum
Zimmer	3,00	Übernahmedatum	01.07.2026
Wohnfläche	83,00 m ²	Zustand	gepflegt
Energieträger	Gas	Schlafzimmer	2
Nebenkosten	180 €	Badezimmer	1
Heizkosten	140 €	Etage	2. OG
Summe Nebenkosten	320 €	Tiefgaragenplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	60 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich im 2. OG eines 3 geschossigen Hauses. Man betritt die Wohnung aus dem überdachten Laubengang heraus. Aus dem kurzen Flurbereich befindet man sich dann in der Küche und dem Esszimmer. Von dort gehen Türen zu den anderen Räumen ab. Durch die klare Abgrenzung der Räume ergibt sich viel Stellfläche für Schränke.

Das Bad mit Dusche und ein Gäste-WC sind getrennt voneinander.

Ausstattung

Aktuell wird die Wohnung von einem Unternehmen zur Unterbringung von Mitarbeitenden genutzt. Deswegen die einfache Ausstattung der Zimmer mit Möbeln.

Die Wohnung wird ohne Möbel vermietet.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Duschbad, Gäste-WC

Lage

Das Haus liegt am Ortsrand von Türnich. In der Nähe befindet sich ein Supermarkt und zahlreiche Einrichtungen des täglichen Bedarfs. Kerpen selbst ist ca. 6 km entfernt und innerhalb kurzer Zeit zu erreichen. Für Pendler ist die Lage sehr günstig, da die A61 mit der zugehörigen Auffahrt schnell erreichbar ist. Gleichzeitig vernimmt man die Autobahn durch den dichten Baumbestand in der unmittelbaren Umgebung und wg. der Entfernung von ca. 1 km nur im Hintergrund.

Durch den unmittelbaren Zugang zum Park des Schlosses Türnich und die umgebenden Felder existiert ein großes Maß an Erholungswert und die Möglichkeit für schöne Spaziergänge.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Esszimmer



Küchenbereich

Exposé - Galerie



Wohnzimmer / Schlafzimmer



Wohnzimmer / Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Badezimmer



Kinderzimmer

Exposé - Galerie



Kinderzimmer



Dusche im Badezimmer