

Exposé

Wohnung in Frankfurt am Main

Helle 3-Zimmer-Wohnung mit 72 m²



Objekt-Nr. **OM-458803**

Wohnung

Vermietung: **950 € + NK**

Kiesstraße 16
60486 Frankfurt am Main
Hessen
Deutschland

Baujahr	1960	Übernahme	sofort
Etagen	2	Zustand	modernisiert
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	73,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	4. OG
Heizkosten	90 €	Stellplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	80 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	1.900 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Wohnung überzeugt durch einen praktischen Grundriss, helle Räume und moderne Ausstattung. Ideal für Paare, Berufstätige oder kleine Familien, die Wert auf eine ruhige Lage mit guter Anbindung legen

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Laminat

Weitere Ausstattung:

Balkon

Lage

Verkehrsanbindung: Sehr gute Anbindung durch S-Bahn, Tram und Bus; schnelle Fahrt ins Stadtzentrum oder zum Flughafen

Einkaufsmöglichkeiten: Supermärkte, Bäckereien, Cafés und Restaurants in unmittelbarer Nähe

Freizeit & Erholung: Malerischer Mainuferweg, Parks und Sportmöglichkeiten fußläufig erreichbar

Bildung & Betreuung: Kindergärten, Schulen und Spielplätze in direkter Umgebung

Nachbarschaft: Familienfreundlich, sicher, urban-grün

Niederrad kombiniert ruhiges Wohnen mit guter Infrastruktur und optimaler Verkehrsanbindung, ideal für alle, die die Nähe zum Stadtzentrum und gleichzeitig eine grüne Umgebung schätzen.

Infrastruktur:

Apotheke, Allgemeinmediziner, Gesamtschule

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	79,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

