

Exposé

Wohnung in München

Moderne Wohnung, 59 m², ruhige Lage in Sendling



Objekt-Nr. OM-458797

Wohnung

Vermietung: **950 € + NK**

Spitzwegstraße 3
81373 München
Bayern
Deutschland

Baujahr	1970	Mietsicherheit	1.900 €
Etagen	1	Übernahme	sofort
Zimmer	2,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	59,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	50 €	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	50 €	Stellplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	100 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das Wohnzimmer lädt zum Entspannen ein, während das Schlafzimmer ausreichend Platz für Ruhe und Erholung bietet. Die separate Küche ist funktional eingerichtet und bietet genug Raum für einen Essbereich. Das Badezimmer ist modern ausgestattet und verfügt über eine Dusche. Ein kleiner Balkon rundet das Wohnangebot ab und ermöglicht es, die Sonne zu genießen oder frische Luft zu tanken. Parkettboden und ein Kellerabteil sorgen für zusätzlichen Komfort und Stauraum.

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Laminat

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Duschbad

Lage

Die Wohnung befindet sich in der ruhigen und dennoch gut angebundenen Spitzwegstraße in Sendling. Öffentliche Verkehrsmittel wie U-Bahn, Bus und Tram sind bequem erreichbar, sodass man schnell in die Münchner Innenstadt gelangt. Einkaufsmöglichkeiten, Cafés, Restaurants und kleine Läden befinden sich in fußläufiger Entfernung. Gleichzeitig bietet die Umgebung Grünflächen und Parks für Spaziergänge und Freizeitaktivitäten.

Infrastruktur:

Apotheke, Allgemeinmediziner, Realschule, Gesamtschule

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	76,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

