

Exposé

Wohnung in Berlin

Helle 2-Zimmer-Wohnung im Herzen von Berlin-Mitte



Objekt-Nr. OM-458796

Wohnung

Vermietung: **950 € + NK**

Max-Beer-Str. 9
10119 Berlin
Berlin
Deutschland

Baujahr	1990	Übernahme	sofort
Etagen	1	Zustand	modernisiert
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	55,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	4. OG
Heizkosten	70 €	Garagen	1
Miete Garage/Stellpl.	100 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	1.900 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese charmante 2-Zimmer-Wohnung mit 55 m² Wohnfläche bietet ein gemütliches und modernes Zuhause im Herzen von Berlin. Die Räume sind hell und freundlich, sodass Sie sich sofort willkommen fühlen. Das Wohnzimmer lädt zum Entspannen ein, während das Schlafzimmer ausreichend Platz für Ruhe und Erholung bietet. Die separate Küche ist funktional ausgestattet und bietet genug Raum für einen kleinen Essbereich. Das Badezimmer ist modern und gepflegt, ausgestattet mit einer Dusche. Ein kleiner Balkon rundet das Angebot ab und ermöglicht es, frische Luft zu genießen. Die Wohnung verfügt über Parkettboden und ein Kellerabteil, das zusätzlichen Stauraum bietet.

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Laminat

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller

Lage

Die Wohnung befindet sich in der begehrten Max-Beer-Straße in Berlin-Mitte. Die Lage verbindet ruhiges Wohnen mit zentraler Anbindung: U-Bahn, S-Bahn und Busse sind bequem erreichbar. Einkaufsmöglichkeiten, Cafés und Restaurants liegen in unmittelbarer Nähe, ebenso wie Parks und kulturelle Einrichtungen wie Museen und Theater. Trotz der zentralen Lage bietet die Umgebung eine angenehme Ruhe und ein sicheres Wohngefühl. Ideal für Singles, Paare oder kleine Familien, die das Leben in Berlin-Mitte genießen möchten.

Infrastruktur:

Apotheke, Allgemeinmediziner, Realschule, Gesamtschule

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	77,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

