

# Exposé

## Ausstellungsfläche in Hamn

### Büro/Geschäftshalle



Objekt-Nr. **OM-458792**

### Ausstellungsfläche

Vermietung: **2.400 € + NK**

59063 Hamn  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

Etagen	1	Etage	Erdgeschoss
Nebenkosten	150 €	Büro-/Praxisfläche	18,00 m <sup>2</sup>
Heizkosten	100 €	Gesamtfläche	337,00 m <sup>2</sup>
Übernahme	ab Datum	Stellplätze	7
Übernahmedatum	01.08.2026	Heizung	Zentralheizung
Zustand	gepflegt		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Das Gebäude hat 2 Büroräume sowie eine große Galerie mit großem Fenster und ein Ausblick am Oberlandesgericht See.

Eine Einbauküche ist vorhanden. Es gibt eine Damen/Herren Toilette. Ein Keller ist auch vorhanden.

## Ausstattung

Normal/ Gepflegt.

Das Gebäude hat ein Vintage Stil.

### **Weitere Ausstattung:**

Terrasse, Keller, Einbauküche, Gäste-WC

## Lage

Der Standort am Caldenhofer Weg liegt zentral im Stadtteil Mitte in Hamm. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist durch die S-Bahn-Linie S1 sowie die Buslinien 4 und 6 gewährleistet, welche eine direkte Verbindung in das Stadtzentrum ermöglichen.

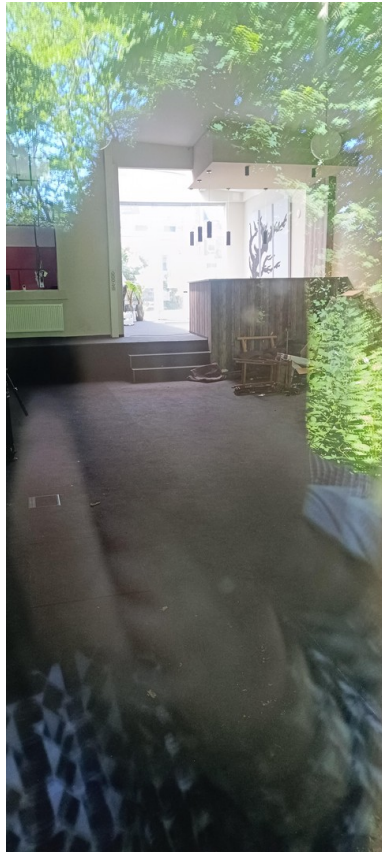
### **Infrastruktur:**

Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

