

Exposé

Erdgeschosswohnung in Liebenburg

Helle 3-Zimmerwohnung (65m²) in ruhiger Lage von Liebenburg



Objekt-Nr. **OM-458759**

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **500 € + NK**

38704 Liebenburg
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	1900	Übernahme	ab Datum
Zimmer	3,00	Übernahmedatum	01.09.2026
Wohnfläche	65,00 m ²	Zustand	renoviert
Energieträger	Öl	Schlafzimmer	1
Nebenkosten	150 €	Badezimmer	1
Heizkosten	75 €	Etage	Erdgeschoss
Summe Nebenkosten	225 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	1.500 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause!

Diese ansprechende Wohnung bietet auf rund 65 m² ausreichend Platz zum Wohlfühlen und eignet sich ideal für Singles oder Paare. Sie befindet sich in einem charmanten Mehrfamilienhaus aus der Zeit um 1900, das in der jüngeren Vergangenheit umfangreich modernisiert und renoviert wurde. Durch die gezielten Optimierungen am Gebäude profitieren Sie von einem frischen Wohngefühl.

Ausstattung

Lagebeschreibung

Bemerkungen zur Ausstattung

- Praktisch geschnittene, sehr helle Räume mit frisch renovierten Wohnbereichen und gepflegten Böden
- Optimierte Wärmedämmung durch neu abgedichtete und eingestellte Fenster im gesamten Wohnbereich
- Tageslichtbad mit Dusche und Badewanne sowie eine bereits
- Pkw-Stellplatz direkt am Haus und die Möglichkeit zur gemeinschaftlichen Gartenmitbenutzung

Fußboden:

Parkett, Laminat, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon

Lage

Die Immobilie liegt in einer ruhigen und familienfreundlichen Umgebung im schönen Liebenburg. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Supermärkte, Ärzte und eine Apotheke sind in wenigen Minuten bequem erreichbar. Liebenburg bietet zudem einen hohen Freizeitwert im Harzvorland und eine sehr gute Anbindung an umliegende Städte wie Goslar, Salzgitter oder Braunschweig.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	252,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	H

Exposé - Galerie



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Küche



Badezimmer_Dusche

Exposé - Galerie



Badezimmer_Badewanne



Wohnzimmer_Beispielbild

Exposé - Galerie



Schlafzimmer_Beispielbild



Küche_Beispielbild