

# Exposé

## Wohnung in Hannover

### 2-Zimmer-Whg im Herzen von der LIST, nahe U-Bahn Lister Platz



Objekt-Nr. OM-458747

#### Wohnung

Vermietung: **860 € + NK**

30163 Hannover  
Niedersachsen  
Deutschland

Baujahr	1952	Mietsicherheit	2.580 €
Etagen	5	Übernahme	ab Datum
Zimmer	2,00	Übernahmedatum	01.08.2026
Wohnfläche	53,00 m <sup>2</sup>	Zustand	gepflegt
Energieträger	Gas	Schlafzimmer	1
Nebenkosten	145 €	Badezimmer	1
Heizkosten	0 €	Etage	4. OG
Summe Nebenkosten	145 €	Heizung	Etagenheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht eine attraktive, helle 2 Zimmer Wohnung i Stadtteil Hannover List. Die Wohnung befindet sich im 4. OG und eignet sich ideal für Singles oder Paare.

## Ausstattung

Einbauküche aus dem Jahr 2022 mit Geschirr- und Waschmaschine sowie alle weiteren elektronischen Geräte. Badezimmer mit Badewanne. Vinyl-Bodenbelag und Fliesen, neue Fenster, neue Heizung vorhanden.

### **Fußboden:**

Fliesen, Vinyl / PVC

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Terrasse, Garten, Keller, Duschbad, Einbauküche

## Lage

Die Wohnung liegt zentral im Stadtteil Hannover List, mit hervorragender Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Cafés sowie Ärzte und Schulen sind fußläufig in der Nähe der Lister Meile erreichbar.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	120,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Warmwasser enthalten	Ja



## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

