

# Exposé

## Terrassenwohnung in Dahme

### Tiny House Doppelloft auf Stahlchassis mit Straßenzulassung



Objekt-Nr. **OM-458706**

**Terrassenwohnung**

Verkauf: **400.000 €**

Ansprechpartner:  
Peter Stamer

An der Strandpromenade 11  
23747 Dahme  
Schleswig-Holstein  
Deutschland

Zimmer	1,00	Übernahme	Nach Vereinbarung
Wohnfläche	20,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Energieträger	Strom	Heizung	Fußbodenheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Es handelt sich um ein neuwertiges Tiny House auf einem Stahlchassis; Hersteller: Albe Alliance. Es ist seit Mai diesen Jahres

Das Mobilheim ist auf zwei Ebenen ausgebaut und verfügt über ein separates Bad (Toilette, Dusche, Waschbecken) und einen offenen Wohnbereich mit zwei Schlaflofts und einer Pantryküche.

Ausgestattet ist das Modell mit einer Elektroheizung (Fußbodenheizung), einem Durchlauferhitzer, einer Dunstabzugshaube sowie Abwasser- und Wasseranschlüssen; zudem verfügt es über Stauraumlösungen.

Diese Tinyhouse-Modelle wurden bis zum Sommer 2025 von Bauhäusern und anderen Anbietern für ab 54.000,- Euro angeboten.

Für den Anhänger gibt es eine Straßenzulassung (Maße Fzg-Brief: L 9,05 m, H: 3,87 m, B: 2,55; Leergewicht und zGG: 3,5 t).

Die Fenster sind auf den Bildern abgedeckt, weil dies für Fahrten im öffentlichen Verkehr vorgeschrieben ist.

Das Gefährt steht ab Mai 2026 in 23747 Dahme, Strandpromenade 11, Hinterhof der Gaststätte "Zum Goldener Anker" und kann von außen dezent besichtigt werden. Es wird seit Mai 2026 erstmalig genutzt. Die Nutzung endet im Oktober 2026. Dann steht es zum Verkauf; bei dringendem Interesse wird ein vorzeitiger Verkauf geprüft.

Gern vereinbare ich auch Besichtigungstermine mit Ihnen.

## Lage

Das Tinyhouse ist zurzeit zugelassen und kann normal im öffentlichen Raum bewegt werden.

# Exposé - Galerie



Außenansicht Stufen gibt es



Außenansicht

# Exposé - Galerie



Wohnraum noch ohne Küche



Treppe zum Loft

# Exposé - Galerie

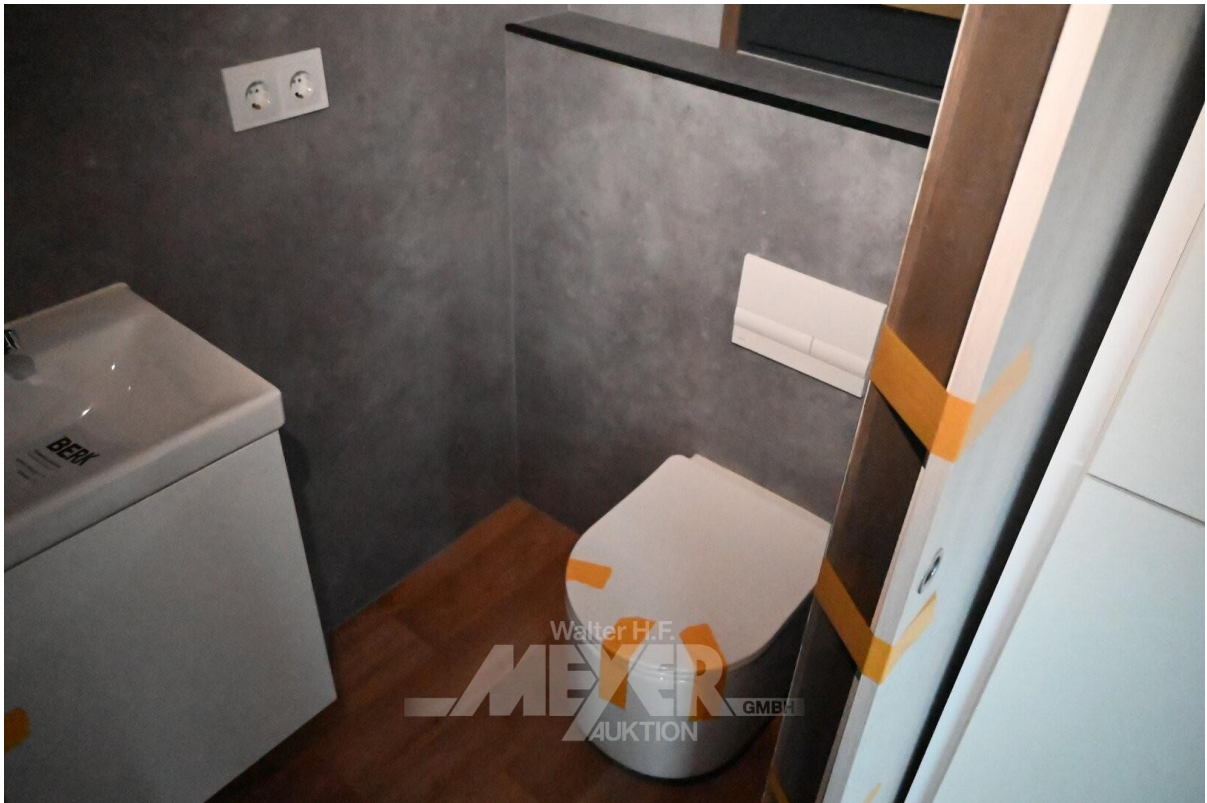


Schränke unter der Treppe



Schlafplätze

# Exposé - Galerie



Bad



Bad

# Exposé - Galerie



Dusche



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



neue Küche



neue Küche

# Exposé - Galerie



neue Küche

