

Exposé

Wohnung in Darmstadt

2-Zimmer-Wohnung WG geeignet nahe Stadtmitte



Objekt-Nr. OM-458703

Wohnung

Vermietung: **1.000 € + NK**

Ansprechpartner:
Ilja Renz

Schiebelhuthweg 29c
64295 Darmstadt
Hessen
Deutschland

Baujahr	1963	Summe Nebenkosten	200 €
Etagen	3	Mietsicherheit	3.000 €
Zimmer	2,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	60,00 m ²	Zustand	gepflegt
Nutzfläche	15,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	60 €	Etage	2. OG
Heizkosten	140 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Helle Wohnung mit Abstellraum & Stellplatz in Darmstadt – ideal auch für eine WG

In ruhiger und angenehmer Lage von Darmstadt befindet sich diese gut geschnittene und lichtdurchflutete Wohnung, die durch ihre praktische Raumaufteilung vielseitig nutzbar ist. Ob als Zuhause für Paare, Berufstätige oder als Wohngemeinschaft – die Wohnung bietet eine angenehme Wohnatmosphäre und ausreichend Platz für unterschiedliche Lebenssituationen.

Die Räume sind freundlich gestaltet und lassen sich flexibel einrichten. Ein zusätzlicher Abstellraum innerhalb der Wohnung sorgt für praktischen Stauraum im Alltag. Außerdem gehört ein eigener Stellplatz zur Wohnung, sodass auch die Parkplatzsuche entfällt.

Dank der guten Anbindung sind sowohl die Innenstadt als auch Einkaufsmöglichkeiten, öffentliche Verkehrsmittel und weitere wichtige Einrichtungen schnell erreichbar. Gleichzeitig bietet die Lage ein ruhiges Wohnumfeld mit angenehmer Nachbarschaft.

Adresse:

Schiebelhuthweg 29c, 64295 Darmstadt

Ausstattung & Highlights

Helle und gut geschnittene Wohnräume

Zusätzlicher Abstellraum innerhalb der Wohnung

Eigener Stellplatz

Auch für eine WG gut geeignet

Ruhige Wohnlage mit guter Anbindung innerhalb Darmstadts

Ausstattung

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Vollbad, Duschbad

Lage

Der Schiebelhuthweg liegt im beliebten Darmstädter Stadtteil Bessungen und verbindet ruhiges Wohnen mit einer sehr guten Infrastruktur. Die Umgebung ist geprägt von gepflegten Wohnhäusern, viel Grün sowie einer angenehmen Nachbarschaft und zählt zu den gefragten Wohnlagen im Süden Darmstadts. Gleichzeitig sind Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Cafés und öffentliche Verkehrsmittel schnell erreichbar.

Auch die Darmstädter Innenstadt sowie Hochschulen und wichtige Arbeitgeber sind gut angebunden. Zudem bieten nahegelegene Grünflächen und Parks ideale Möglichkeiten zur Erholung und Freizeitgestaltung. Insgesamt überzeugt die Lage durch die gelungene Kombination aus urbaner Nähe und ruhigem Wohnumfeld.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Küche

Exposé - Galerie



Badezimmer



Flur

Exposé - Galerie



Balkon