

Exposé

Wohnung in Oldenburg in Holstein

charmante Wohnung Innenstadtlage / Fußgängerzone



Objekt-Nr. OM-458700

Wohnung

Vermietung: **960 € + NK**

Ansprechpartner:
wolfgang Seidel

Kuhtorstraße 22
23758 Oldenburg in Holstein
Schleswig-Holstein
Deutschland

Baujahr	1986	Mietsicherheit	2.880 €
Etagen	3	Übernahme	ab Datum
Zimmer	4,00	Übernahmedatum	01.06.2026
Wohnfläche	87,00 m ²	Zustand	gepflegt
Energieträger	Gas	Schlafzimmer	2
Nebenkosten	90 €	Badezimmer	1
Heizkosten	100 €	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	190 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Wir vermieten provisionsfrei aus unserem Hausverwaltungsbestand diese Wohnung mit 3 Zimmern, Küche, Flur, Bad + Gäste-WC

Die zentrale Lage der Wohnung in der Fußgängerzone ermöglicht die vielseitige fußläufige Erreichbarkeit im Stadtzentrum.

Ausstattung

Bausubstanz :

Baujahr: 1986

Objektzustand: energiesparend modernisiert

Modernisierung/Sanierung: 2016

Heizungsart: Zentralheizung

Energieträger: Gas

Energieausweistyp: Verbrauchsausweis

Energieverbrauchskennwert: 80 kWh/(m²*a) – Verbrauchswert – Energieausweis beantragt !

Fußboden:

Parkett, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Duschbad, Einbauküche

Lage

Lagekriterien:

Entfernung zum Markt: 100 m

Mietobjekt:

Etage: Obergeschoss

Mietdauer: langfristig

Verfügbar ab: ab 01.03.2016

Objektart: Wohnung

Zimmer:- 4 -1 Wohnzimmer, 2 Schlafzimmer,

Küche, Duschbad, Gäste-WC m. WM

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	80,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

Objekt: Wohnung 1. OG, 87 qm, Kuhtorstraße 22
Oldenburg/H.

