

Exposé

Wohnung in Krefeld

Möblierte & ruhige Wohlfühloase am Park



Objekt-Nr. OM-458662

Wohnung

Vermietung: **800 € + NK**

47829 Krefeld
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Zimmer	3,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	79,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Öl	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	450 €	Etage	Erdgeschoss
Mietsicherheit	3.750 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die angebotene Einheit umfasst eine großzügig geschnittene, funktional strukturierte Wohnung mit einer Gesamtwohnfläche von ca. 79 m². D

ie Wohnung verfügt über insgesamt 3 Zimmer, darunter ein Wohnbereich,

ein Schlafzimmer sowie ein weiteres flexibel nutzbares Zimmer, das sich ideal als Arbeitszimmer eignet.

Die Küche ist separat angeordnet und bietet ausreichend Platz für einen Essbereich. Das Badezimmer ist funktional ausgestattet und verfügt über alle notwendigen Sanitäreinrichtungen.

Besonders hervorzuheben ist die durchdachte Raumaufteilung,

die eine effiziente Nutzung der Fläche ermöglicht und sich sehr gut für Einzelpersonen oder Projektmieter eignet. Die Wohnung eignet sich insbesondere für zeitlich begrenzte Mietverhältnisse (z. B. Projektaufenthalte oder berufliche Zwischenlösungen).

Durch die Kombination aus Wohn- und Arbeitsmöglichkeiten bietet das Objekt eine hohe Flexibilität in der Nutzung.

Internet ist inklusive.

Die Nebenkosten sind im Mietpreis als Pauschale für eine Person enthalten.

Ausstattung

Frisch renovierte Wohnung mit kompletter Ausstattung und Einrichtung.

Die Einbauküche ist voll eingerichtet und lädt zur sofortigen Nutzung ein.

Fußboden:

Parkett, Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Einbauküche

Sonstiges

Bitte beachten Sie, dass es sich um eine komplett möblierte und ausgestattete Wohnung handelt.

Im Haus ist bereits ein Hund vorhanden, der nicht friedlich mit Katzen zusammenlebt.

Bitte keine weiteren Haustiere.

Lage

Die Wohnung befindet sich im beliebten Stadtteil Krefeld-Uerdingen und überzeugt durch eine ruhige, aber hervorragend angebundene Lage. Besonders hervorzuheben ist die direkte Lage in erster Reihe am Stadtpark Uerdingen mit unverbaubarem Blick ins Grüne und unmittelbarer Naherholung vor der Haustür. Auch die Rheinpromenade sowie der Uerdinger Stadtkern mit Cafés, Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten sind schnell erreichbar.

Der Düsseldorfer Flughafen liegt nur ca. 20 Minuten mit dem Auto entfernt.

Supermärkte, Apotheken und weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich in der Nähe. Durch den Uerdinger Bahnhof sowie die direkte Anbindung an die A57 besteht eine sehr gute Verkehrsanbindung nach Düsseldorf, Duisburg, Krefeld und ins gesamte Rhein-Ruhr-Gebiet.

Für Freizeit und Sport bietet die Lage zusätzlich einen hohen Mehrwert:

Der Elfrather See ist gut erreichbar und ideal für Erholung, Sport und Wassersport, ebenso wie die in Laufnähe gelegenen Sportanlagen von Covestro (ehemals Bayer Uerdingen).

Die Umgebung ist zudem geprägt von einer guten Nähe zu großen Arbeitgebern sowie Industrie- und Businessstandorten der Region und eignet sich daher besonders für Berufspendler und Projektmitarbeiter.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Essbereich



Küche

Exposé - Galerie



Wohnbereich



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Arbeitszimmer



Flur



Bad

Exposé - Galerie



Terrasse