

Exposé

Wohnung in München Untergiesing-Harlaching

Kernsanierte, neu möblierte 1-Zimmer-Wohnung Nähe Wettersteinplatz, München



Objekt-Nr. OM-458660

Wohnung

Vermietung: **1.150 € + NK**

Ansprechpartner:
Pokorny

Schorerstraße 1
81547 München Untergiesing-Harlaching
Bayern
Deutschland

Baujahr	1959	Summe Nebenkosten	148 €
Etagen	3	Mietsicherheit	3.450 €
Zimmer	1,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	24,00 m ²	Zustand	keine Angaben
Nutzfläche	26,50 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	2. OG
Nebenkosten	90 €	Heizung	Sonstiges
Heizkosten	58 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das sehr gut geschnittene, helle und ruhig gelegene Apartment mit Westausrichtung ist frisch kensaniert und neu möbliert worden.

Zudem wurde das Apartment mit einer hochwertigen Einbauküche mit Großgeräten ausgestattet; das Badezimmer ist komplett erneuert worden. Die Wohnung wurde neu möbliert u. a. mit einem Hochbett (Liegfläche 140 cm x 120 cm), zwei Kleiderschränken, ein Schuhschrank, ein Arbeits-/Sitzbereich unterm Bett, eine Wand-Gardarobe (Flurbereich), Gardinenstange mit Vorhängen sowie Balkonmöbel. Zudem ist ein neuer Waschtrockner in der Wohnung aufgestellt.

Aufteilung der Wohnung:

1 Zimmer mit Küchenbereich

1 Bad/Waschbecken/Dusche/WC/Heizkörper

1 Flur

1 West-Balkon

Die genaue Ausstattung und Aufteilung der Wohnung entnehmen Sie bitte den Fotos.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Duschbad, Einbauküche

Lage

Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs, sowie Banken, Lokale und Restaurants befinden sich in unmittelbarer Umgebung und sorgen für ein hohes Maß an Lebensqualit. Vom schönen Wettersteinplatz (6 Gehminuten vom Objekt entfernt) gelangen Sie per Bus, Tram oder U-Bahn in alle Teile Münchens, in nur 12 Minuten erreichen Sie mit der U-Bahn z.B. den Hauptbahnhof. Das Naherholungsgebiet "Flaucher"/Isarauen ist auch nach wenigen Hundert Metern zu Fuß erreichbar.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	197,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	F

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

