

# Exposé

## Wohnung in Kiel

### Gemütliche 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon in Kiel-Schilksee



Objekt-Nr. OM-458659

#### Wohnung

Vermietung: **550 € + NK**

24159 Kiel  
Schleswig-Holstein  
Deutschland

Baujahr	1992	Zustand	modernisiert
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	44,83 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	4. OG
Summe Nebenkosten	200 €	Tiefgaragenplätze	1
Mietsicherheit	1.650 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Willkommen in der charmanten Nachbarschaft Schilksee, gelegen in der pulsierenden Stadt Kiel. Diese attraktive Mietwohnung in der Drachenbahn überzeugt durch ihre durchdachte Raumaufteilung und moderne Annehmlichkeiten. Mit einer Wohnfläche von 45 Quadratmetern bietet diese 2-Zimmer-Wohnung idealen Wohnraum, sei es für Singles oder Paare, die eine harmonische Kombination aus Komfort und Stil suchen.

Die Wohnung befindet sich im vierten Stock eines fünfstöckigen Gebäudes und ist bequem über einen Aufzug erreichbar. Neben einem hellen und einladenden Wohnbereich verfügt die Wohnung über ein gut ausgestattetes Badezimmer und einen Balkon, der sich perfekt für entspannte Stunden im Freien eignet. Inklusiv ist auch ein Parkplatz, sodass Sie sich keine Gedanken über Parkplatzsuche machen müssen. Ein Keller sorgt zudem für zusätzlichen Stauraum.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Parkett, Laminat, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Keller, Aufzug, Duschbad, Einbauküche, Barrierefrei

## Sonstiges

Zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren, um mehr Informationen zu erhalten oder einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Ihr neues Zuhause in Schilksee wartet auf Sie!

## Lage

Die Lage dieser Wohnung ist schlichtweg unschlagbar. Nur 12 Meter entfernt befindet sich die Bushaltestelle Drachenbahn, von wo aus Sie schnell und einfach die Innenstadt erreichen können. Für den täglichen Bedarf ist Ihr Kaufmann, ein Supermarkt, nur 190 Meter entfernt. Somit haben Sie alle nötigen Einkaufsmöglichkeiten direkt vor der Tür. Für jene, die weiterführende Bildungswege in Betracht ziehen, liegt die Fachhochschule für Verwaltung und Dienstleistung in nur 3700 Metern Entfernung, ideal für Studierende oder Berufstätige in der Weiterbildung.

Kulinarisch kommt ebenfalls niemand zu kurz. In einem Umkreis von wenigen Gehminuten finden Sie eine Auswahl an Restaurants, darunter italienische Küche und maritime Spezialitäten, die zu einem geselligen Abend einladen.

Die Wohnung in Schilksee bietet nicht nur ein gemütliches Zuhause, sondern ist auch ideal gelegen, um das Beste aus dem Leben in Kiel herauszuholen. Überzeugen Sie sich selbst von der perfekten Kombination aus modernem Wohnen und einer hervorragenden Infrastruktur.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	83,75 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	C



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

