

Exposé

Wohnung in Oldenburg

Gemütliche & komplett ausgestattete Wohnung in Oldenburg



Objekt-Nr. OM-458658

Wohnung

Vermietung: **560 € + NK**

Kanalstraße 1B
26135 Oldenburg
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	1985	Mietsicherheit	1.520 €
Etagen	3	Übernahme	sofort
Zimmer	1,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	34,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	110 €	Etage	1. OG
Heizkosten	60 €	Stellplätze	1
Summe Nebenkosten	170 €	Heizung	Zentralheizung
Miete Garage/Stellpl.	40 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Dieses moderne und vollständig möblierte 1-Zimmer-Apartment befindet sich in einem gepflegten Mehrfamilienhaus in attraktiver Lage von Oldenburg. Die Wohnung überzeugt durch eine funktionale Raumaufteilung sowie eine helle und freundliche Wohnatmosphäre. Der großzügige Wohn- und Schlafbereich bietet ausreichend Platz zum Wohnen, Arbeiten und Entspannen. Dank der vollständigen Möblierung eignet sich das Apartment ideal für Singles, Berufspendler oder Studierende und ist sofort bezugsbereit.

Ausstattung

Die Wohnung ist modern und vollständig möbliert. Zur Ausstattung gehören unter anderem ein komfortables Bett, ein Kleiderschrank, ein Sofa, ein Esstisch sowie eine funktionale Einbauküche mit Elektrogeräten. Das Badezimmer ist gepflegt und modern gestaltet. Helle Räume, geschmackvolle Einrichtung sowie praktische Stauraumlösungen sorgen für ein angenehmes Wohngefühl. Die Wohnung bietet alles für einen unkomplizierten und sofortigen Einzug.

Fußboden:

Parkett

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Gäste-WC

Lage

Die Wohnung befindet sich in der Kanalstraße 1B in guter Wohnlage von Oldenburg. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Cafés sowie alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind in wenigen Minuten erreichbar. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist sehr gut, wodurch sowohl die Innenstadt als auch Universitäten und Arbeitsplätze schnell erreichbar sind. Die Umgebung bietet zudem zahlreiche Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten sowie Grünflächen in der Nähe.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	48,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	A



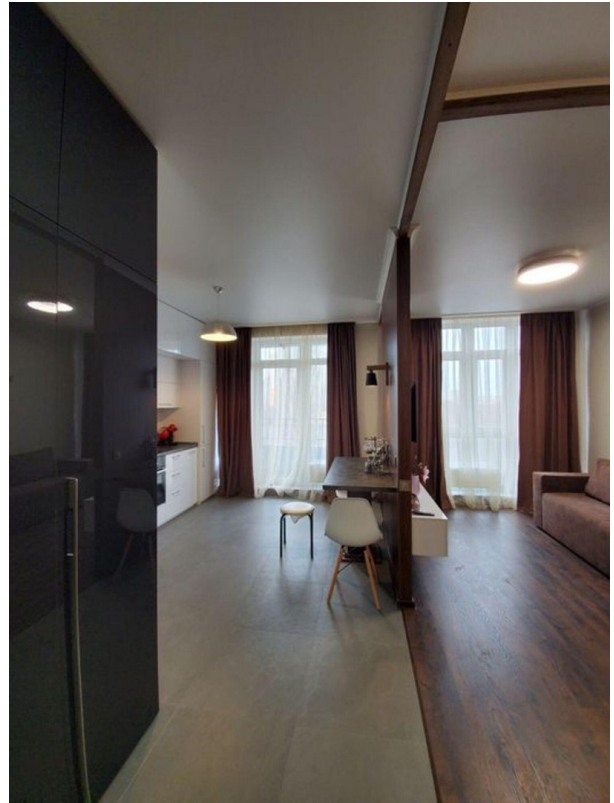
Exposé - Galerie



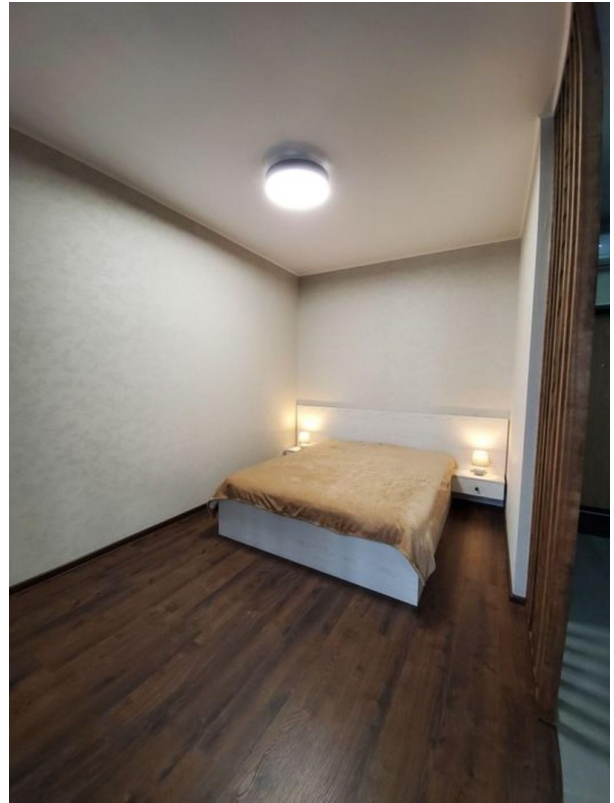
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

