

# Exposé

## Einfamilienhaus in Seedorf

**Reetdach - Anwesen in Alleinlage, 7315 qm  
Parkgrundstück Reetdachhaus See Teich Haus  
Reetdachkate**



Objekt-Nr. OM-458642

**Einfamilienhaus**

Verkauf: **695.000 €**

Kiekut  
23823 Seedorf  
Schleswig-Holstein  
Deutschland

Baujahr	1670	Zustand	saniert
Grundstücksfläche	7.315,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	3
Etagen	2	Badezimmer	2
Zimmer	4,00	Garagen	2
Wohnfläche	116,00 m <sup>2</sup>	Carports	1
Nutzfläche	200,00 m <sup>2</sup>	Stellplätze	2
Energieträger	Strom	Heizung	Fußbodenheizung
Übernahme	sofort		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Voll möbliert und ausgestattet

(Miele / Siemens Elektrogeräte, Miele Waschmaschine und Trockner, USM Sideboard, TV, Hästens-Bett, Aufsitzmäher John Deere, Stihl Gartengeräte sowie Kettensäge, Mähroboter, Cube Mountainbikes, Edelstahlgrill uvm.) und sofort bezugsbereit.

Ursprungsbaujahr: ca. 1670

Vollumfänglicher und dokumentierter Neuaufbau : 1995

Renovierung : 2020

Reetdach erneuert : 2024

Kamin und Kachelofen sowie Grillkota im Garten

Kleiner See mit Fischbesatz

Haupthaus : 3 Zimmer, Küche, Duschbad

Gästehäuschen : 1 Zimmer, Duschbad

mehrere Nebengebäude für Kaminholz, Geräte, Fahrzeuge, Kleintiere, Grillkota, Kinderspielplatz, uvm.

Wasser über hauseigenen Brunnen, Abwasser über 3-Kammer-Klärgrube

Externe Versorgung somit nur Strom

kein Denkmalschutz

## Ausstattung

Komplett ausgestattet und möbliert auf allerhöchstem Niveau, sofort bezugsbereit.

### **Fußboden:**

Parkett, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Terrasse, Garten, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin

## Lage

Alleinlage in der Holsteinischen Schweiz

Nah zum Großen Plöner See, Seedorfer See, Blunker See usw

30 Min zur Lübecker Bucht

### **Infrastruktur:**

Lebensmittel-Discount

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



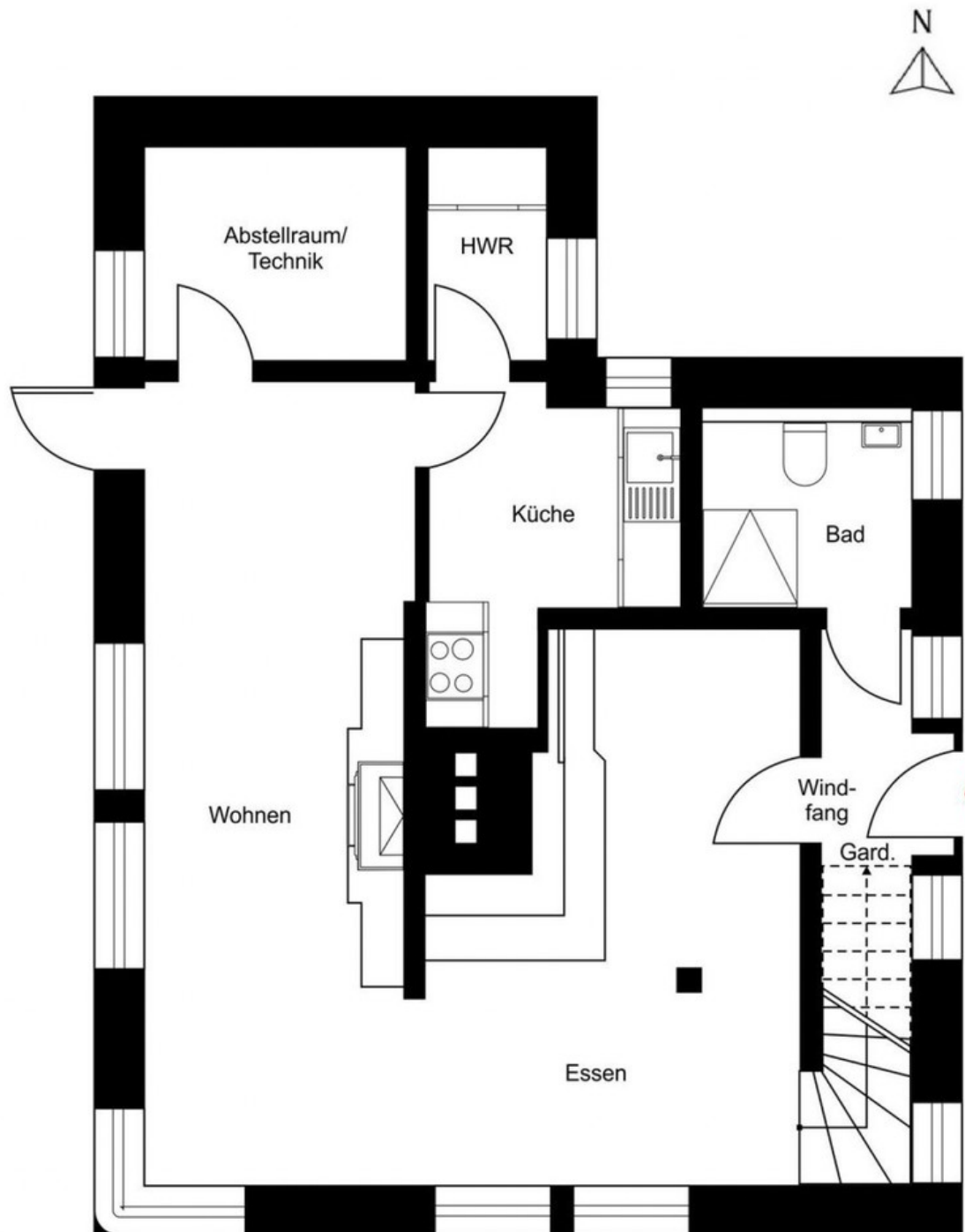
# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

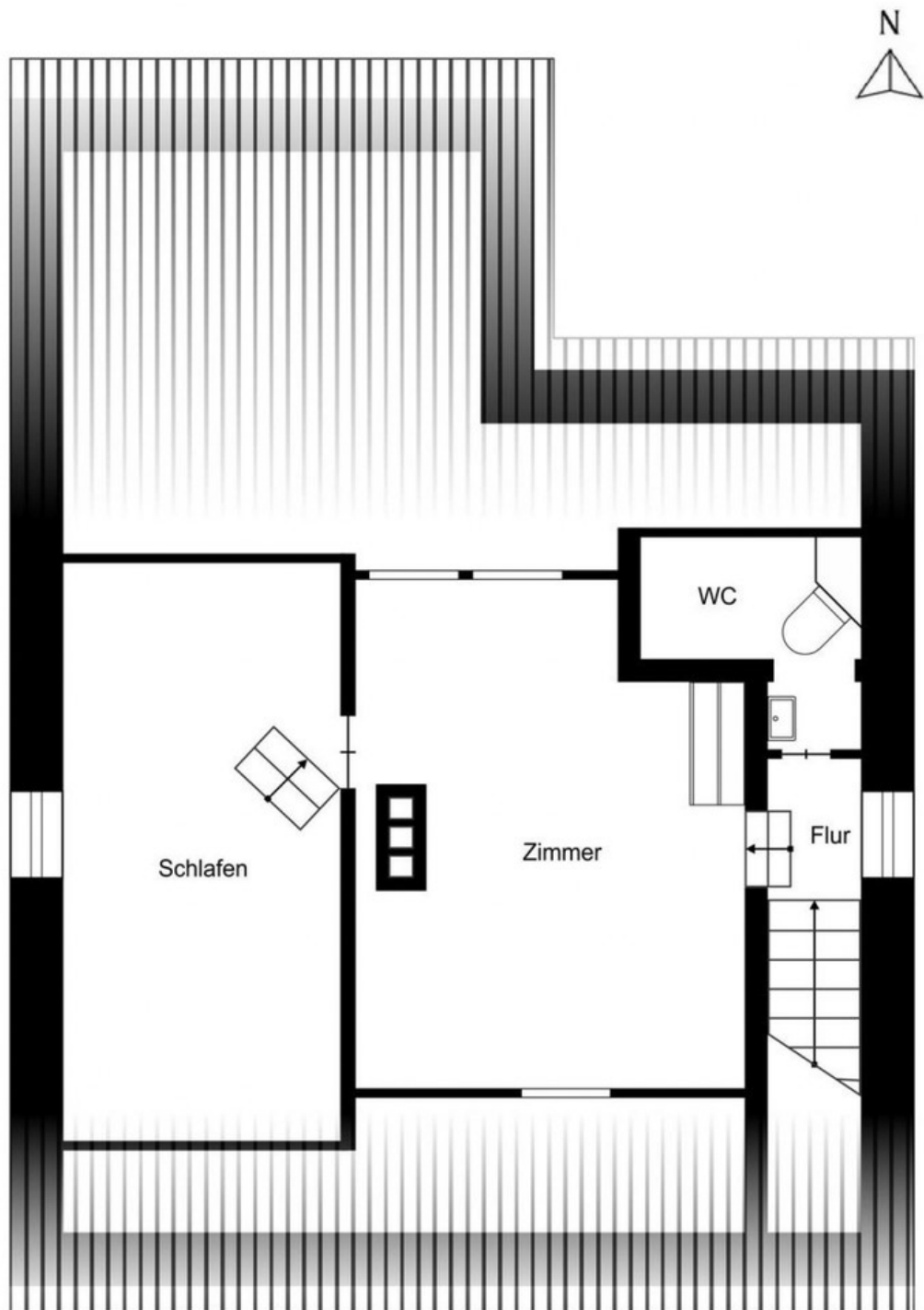


# Exposé - Grundrisse



Haupthaus Erdgeschoss

# Exposé - Grundrisse



Haupthaus Obergeschoss

# Exposé - Grundrisse

