

Exposé

Bürofläche in Leipzig

Exklusive Bürofläche in Herrschaftlicher Villa mit Stellplätzen im Hof und Alarmanlage



Objekt-Nr. OM-458640

Bürofläche

Vermietung: **3.900 € + NK**

Ansprechpartner:
Dirk Kassel

04155 Leipzig
Sachsen
Deutschland

Etagen	3
Summe Nebenkosten	1.500 €
Mietsicherheit	11.700 €
Übernahme	Nach Vereinbarung
Zustand	gepflegt

Etage	1. OG
Büro-/Praxisfläche	300,00 m ²
Gesamtfläche	300,00 m ²
Stellplätze	2
Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zur Vermietung kommt eine Bürofläche mit ca. 300 Quadratmetern im 1. Obergeschoss einer Herrschaftlichen Villa mit Fertigstellungsdatum 1899.

Die Einheit ist aufgeteilt in einen Eingangsbereich, 6 variabel nutzbare Büros, eine großzügigen Besprechungsraum mit Erker, einer Küche (ohne Einbauküche), einen Lagerraum und mehrere separate Bäder.

Über die weitere Ausstattung mit einer Einbauküche, weitere Einbauten und andere Wünsche kann gerne gesprochen werden.

Ausstattung

Die Einheit wurde zuletzt als Lager genutzt. Der Boden wurde einteilen neu abgeschliffen und Lasiert.

Die restlichen Einheiten im Objekt werden durch Büros und eine Arztpraxis genutzt. Die Mieter sind ruhig und ordentlich. Das Treppenaus wird einmal pro Woche gereinigt.

Fußboden:

Parkett

Weitere Ausstattung:

Keller

Lage

Die Gewerbeeinheit befindet sich in attraktiver Lage im beliebten Leipziger Stadtteil Gohlis-Süd. Der Standort verbindet repräsentatives Altbauflair mit einer sehr guten Infrastruktur und schneller Anbindung an die Leipziger Innenstadt. Prägend für das Umfeld sind stilvolle Gründerzeit- und Villengebäude, breite Alleen sowie die Nähe zum Rosental und Auwald.

Zahlreiche Cafés, Restaurants, Einkaufsmöglichkeiten sowie Haltestellen des öffentlichen Nahverkehrs befinden sich in unmittelbarer Umgebung. Durch die zentrale und zugleich ruhige Lage eignet sich der Standort ideal für Büro-, Praxis- oder Dienstleistungsnutzungen.

Die Haltestelle der Straßenbahnlinie 11 und Bus Linie 90 sind nur 3 Gehminuten entfernt. Der Hauptbahnhof ist mit dem ÖPNV nur 7 Minuten Fahrzeit erreichbar.

Die Innenstadt ist mit dem Auto in unter 10 Minuten zu erreichen, der Flughafen in unter 20 Minuten.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

