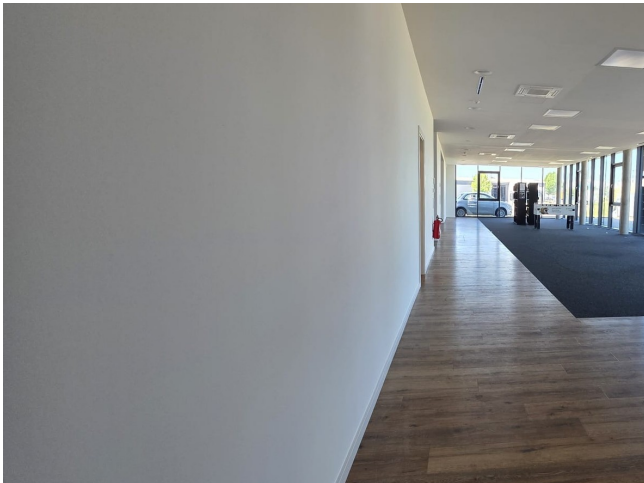


# Exposé

## Bürofläche in Kehl

### ZU VERMIETEN - Ansprechende Bürofläche



Objekt-Nr. OM-458636

### Bürofläche

Vermietung: **2.320 € + NK**

Ansprechpartner:  
HAWA Fleet GmbH

Wilhelm-Leonhard-Straße 16  
77694 Kehl  
Baden-Württemberg  
Deutschland

Baujahr	2020	Büro-/Praxisfläche	206,00 m <sup>2</sup>
Energieträger	Solar	Gesamtfläche	206,00 m <sup>2</sup>
Summe Nebenkosten	250 €	Stellplätze	5
Übernahme	Nach Vereinbarung	Heizung	Fußbodenheizung
Etage	Erdgeschoss		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Ansprechende Bürofläche im Erdgeschoss, 206 m<sup>2</sup>, Industriegebiet BASIC Kehl-Goldscheuer, 1 Großraumbüro, 1 Archivraum, lichtdurchflutet durch bodentiefe Fenster, automatische Jalousien, Solarenergie, KfW55-Standard, Fußbodenheizung, offene Küche mit Einbauküche, Klimaanlage, Lüftungsanlage, 5 Parkplätze inklusive, 1 WC Herren, 1 WC Damen/Behinderte (barrierefrei)

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Laminat, Teppichboden, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Einbauküche, Gäste-WC, Barrierefrei

## Lage

Industriegebiet BASIC Kehl-Goldscheuer, Anbindung: Autobahn: ca. 5 Minuten, Bus: 1 Gehminute, nächster Flughafen: ca. 30 Minuten

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

